

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000439 от 11.05.2020

"Многоквартирный жилой дом по улице Пушкина 95, в г. Кисловодск"

Дата первичного размещения: 05.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Стройжилсервис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройжилсервис"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357736
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зашкольный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(879)377-64-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: d75239@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sjs.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пихельсон
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2628036073
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022601320444
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пихельсон
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пихельсон
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (1-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Римгорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26305000-64-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (2-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Римгорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26305000-65-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (3-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Римгорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26305000-66-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26305000-113-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Декабристов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26305000-3-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гайдара
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26305000-36-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гайдара
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26305000-37-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26305000-76-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Марцинкевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26305000-37-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Войкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Парковый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Войкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Парковый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коллективная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Дом на Коллективной»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Войкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Парковый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (в районе многоквартирного дома по пр. Победы 151)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Проспект»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0177-26-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 518 472,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 633 053,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
край Ставропольский

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
город

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Кисловодск

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина
	9.2.10	Дом: 95
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А, Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12586,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8045,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1636,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9682,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный Институт «Ставрополькоммунпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройжилсервис-проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2628051000
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройжилсервис-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0193-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Дом на Пушкина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-Ru26305000-43-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 94/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Администрации города-курорта Кисловодска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:34:130216:248
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3316,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка, отводимого под строительство многоквартирного дома предусматриваются проезды. Проектируемое покрытие проездов-асфальтобетон, окаймлено дорожным бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Проектируемое покрытие тротуаров-брусчатка, окаймлено бетонным бортовым камнем БР 100.20.8 ГОСТ 9128-97. Отмостка выполнена из брусчатки. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной стороны к секциям А и Б. Ширина проездов для пожарной техники принята не менее 4,2 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусматривается с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На расстоянии, не превышающем требования нормативной документации, от многоквартирного дома, с западной стороны, располагается открытая парковка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в количестве: 2 парковочных мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, малыми архитектурными формами, детскими городками, площадками для хозяйственных нужд. На территории предусматриваются спортивные площадки многофункционального назначения. Детские и спортивные площадки имеют искусственное каучуковое покрытие.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В секции Б, на цокольном этаже объекта строительства располагается мусоросборная камера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория проектируемого объекта, свободная от застройки, подвергается озеленению с использованием травянистых форм (газоны перед зданиями и сооружениями). Все размещаемые на участке насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей человека среды. При проектировании насаждений предусматривается обеспечение удобной пешеходной связи со всеми площадками, размещаемых на территории участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании территории вокруг здания соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. При размещении здания на участке разделены пешеходные и транспортные потоки на участке, обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам, элементам благоустройства и внешнего инженерного оборудования, доступные МГН. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входных узлов зданий и входов на участок запроектированы элементы заблаговременного предупреждения мест пересечения с соблюдением мер безопасности движения. На автостоянке для временной парковки автомобилей выделены места для транспорта инвалидов. Доступность МГН в здание обеспечивается: - на цокольный этаж непосредственно с уровня земли; - на последующие этажи с помощью пассажирского лифта. Планировка входных групп обеспечивает доступность здания для маломобильных групп населения. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения (в коридорах, помещениях и т.п.) в чистоте принята не менее 1.5 м. Объект строительства содержит визуальные устройства и средства информации, для вспомогательного управления движением и поведением посетителей, к которым относятся: указатели и знаки, в том числе цветковые; - разметка и цвет элементов оборудования; - щиты, стенды, табло; - тактильные табло; - световые маяки. Объект соответствует требованиям для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей к объекту территории выполнено с помощью уличных светильников на фасадах жилых домов. Дополнительные технические условия на наружное освещение не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории земельного участка, отводимого под строительство многоквартирного дома предусматривается площадка сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/516-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/516-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кисловодская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628802730
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 349
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 106 087,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-000536-02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628800669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-000617-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КМВтелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КМВтелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КМВтелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.17	1
2	Квартира	1	1	47.93	2
3	Квартира	1	1	78.25	3
4	Квартира	1	1	33.28	1
5	Квартира	1	1	51.53	2
6	Квартира	1	1	48.11	2
7	Квартира	1	1	52.51	2
8	Квартира	1	1	38.55	1
9	Квартира	1	1	31.33	1
10	Квартира	1	1	33.2	1
11	Квартира	2	1	36.17	1
12	Квартира	2	1	47.93	2
13	Квартира	2	1	78.25	3

14	Квартира	2	1	33.28	1
15	Квартира	2	1	51.53	2
16	Квартира	2	1	48.11	2
17	Квартира	2	1	52.51	2
18	Квартира	2	1	38.55	1
19	Квартира	2	1	31.33	1
20	Квартира	2	1	33.2	1
21	Квартира	3	1	36.17	1
22	Квартира	3	1	47.93	2
23	Квартира	3	1	78.25	3
24	Квартира	3	1	33.28	1
25	Квартира	3	1	51.53	2
26	Квартира	3	1	48.11	2
27	Квартира	3	1	52.51	2
28	Квартира	3	1	38.55	1
29	Квартира	3	1	31.33	1
30	Квартира	3	1	33.2	1
31	Квартира	4	1	36.17	1
32	Квартира	4	1	47.93	2
33	Квартира	4	1	78.25	3
34	Квартира	4	1	33.28	1
35	Квартира	4	1	51.53	2
36	Квартира	4	1	48.11	2
37	Квартира	4	1	52.51	2
38	Квартира	4	1	38.55	1
39	Квартира	4	1	31.33	1
40	Квартира	4	1	33.2	1
41	Квартира	5	1	36.17	1
42	Квартира	5	1	47.93	2
43	Квартира	5	1	78.25	3
44	Квартира	5	1	33.28	1
45	Квартира	5	1	51.53	2
46	Квартира	5	1	48.11	2
47	Квартира	5	1	52.51	2
48	Квартира	5	1	38.55	1
49	Квартира	5	1	31.33	1
50	Квартира	5	1	33.2	1
51	Квартира	6	1	36.17	1
52	Квартира	6	1	47.93	2
53	Квартира	6	1	78.25	3
54	Квартира	6	1	33.28	1
55	Квартира	6	1	51.53	2
56	Квартира	6	1	48.11	2

57	Квартира	6	1	52.51	2
58	Квартира	6	1	38.55	1
59	Квартира	6	1	31.33	1
60	Квартира	6	1	33.2	1
61	Квартира	7	1	36.17	1
62	Квартира	7	1	47.93	2
63	Квартира	7	1	78.25	3
64	Квартира	7	1	33.28	1
65	Квартира	7	1	51.53	2
66	Квартира	7	1	48.11	2
67	Квартира	7	1	52.51	2
68	Квартира	7	1	38.55	1
69	Квартира	7	1	31.33	1
70	Квартира	7	1	33.2	1
71	Квартира	8	1	36.17	1
72	Квартира	8	1	47.93	2
73	Квартира	8	1	78.25	3
74	Квартира	8	1	33.28	1
75	Квартира	8	1	51.53	2
76	Квартира	8	1	48.11	2
77	Квартира	8	1	52.51	2
78	Квартира	8	1	38.55	1
79	Квартира	8	1	31.33	1
80	Квартира	8	1	33.2	1
81	Квартира	9	1	36.17	1
82	Квартира	9	1	47.93	2
83	Квартира	9	1	78.25	3
84	Квартира	9	1	33.28	1
85	Квартира	9	1	51.53	2
86	Квартира	9	1	48.11	2
87	Квартира	9	1	52.51	2
88	Квартира	9	1	38.55	1
89	Квартира	9	1	31.33	1
90	Квартира	9	1	33.2	1
91	Квартира	1	2	36.37	1
92	Квартира	1	2	31.39	1
93	Квартира	1	2	39.08	1
94	Квартира	1	2	47.76	2
95	Квартира	1	2	33.28	1
96	Квартира	1	2	51.53	2
97	Квартира	1	2	48.11	2
98	Квартира	1	2	52.51	2
99	Квартира	1	2	38.55	1

100	Квартира	1	2	31.33	1
101	Квартира	1	2	33.2	1
102	Квартира	2	2	36.37	1
103	Квартира	2	2	31.39	1
104	Квартира	2	2	39.08	1
105	Квартира	2	2	47.76	2
106	Квартира	2	2	33.28	1
107	Квартира	2	2	51.53	2
108	Квартира	2	2	48.11	2
109	Квартира	2	2	52.51	2
110	Квартира	2	2	38.55	1
111	Квартира	2	2	31.33	1
112	Квартира	2	2	33.2	1
113	Квартира	3	2	36.37	1
114	Квартира	3	2	31.39	1
115	Квартира	3	2	39.08	1
116	Квартира	3	2	47.76	2
117	Квартира	3	2	33.28	1
118	Квартира	3	2	51.53	2
119	Квартира	3	2	48.11	2
120	Квартира	3	2	52.51	2
121	Квартира	3	2	38.55	1
122	Квартира	3	2	31.33	1
123	Квартира	3	2	33.2	1
124	Квартира	4	2	36.37	1
125	Квартира	4	2	31.39	1
126	Квартира	4	2	39.08	1
127	Квартира	4	2	47.76	2
128	Квартира	4	2	33.28	1
129	Квартира	4	2	51.53	2
130	Квартира	4	2	48.11	2
131	Квартира	4	2	52.51	2
132	Квартира	4	2	38.55	1
133	Квартира	4	2	31.33	1
134	Квартира	4	2	33.2	1
135	Квартира	5	2	36.37	1
136	Квартира	5	2	31.39	1
137	Квартира	5	2	39.08	1
138	Квартира	5	2	47.76	2
139	Квартира	5	2	33.28	1
140	Квартира	5	2	51.53	2
141	Квартира	5	2	48.11	2
142	Квартира	5	2	52.51	2

143	Квартира	5	2	38.55	1
144	Квартира	5	2	31.33	1
145	Квартира	5	2	33.2	1
146	Квартира	6	2	36.37	1
147	Квартира	6	2	31.39	1
148	Квартира	6	2	39.08	1
149	Квартира	6	2	47.76	2
150	Квартира	6	2	33.28	1
151	Квартира	6	2	51.53	2
152	Квартира	6	2	48.11	2
153	Квартира	6	2	52.51	2
154	Квартира	6	2	38.55	1
155	Квартира	6	2	31.33	1
156	Квартира	6	2	33.2	1
157	Квартира	7	2	36.37	1
158	Квартира	7	2	31.39	1
159	Квартира	7	2	39.08	1
160	Квартира	7	2	47.76	2
161	Квартира	7	2	33.28	1
162	Квартира	7	2	51.53	2
163	Квартира	7	2	48.11	2
164	Квартира	7	2	52.51	2
165	Квартира	7	2	38.55	1
166	Квартира	7	2	31.33	1
167	Квартира	7	2	33.2	1
168	Квартира	8	2	36.37	1
169	Квартира	8	2	31.39	1
170	Квартира	8	2	39.08	1
171	Квартира	8	2	47.76	2
172	Квартира	8	2	33.28	1
173	Квартира	8	2	51.53	2
174	Квартира	8	2	48.11	2
175	Квартира	8	2	52.51	2
176	Квартира	8	2	38.55	1
177	Квартира	8	2	31.33	1
178	Квартира	8	2	33.2	1
179	Квартира	9	2	36.37	1
180	Квартира	9	2	31.39	1
181	Квартира	9	2	39.08	1
182	Квартира	9	2	47.76	2
183	Квартира	9	2	33.28	1
184	Квартира	9	2	51.53	2
185	Квартира	9	2	48.11	2

186	Квартира	9	2	52.51	2	
187	Квартира	9	2	38.55	1	
188	Квартира	9	2	31.33	1	
189	Квартира	9	2	33.2	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвальный	1	20.00	Машино-место	20.00
2	Нежилое помещение	Подвальный	1	20.00	Машино-место	20.00
3	Нежилое помещение	Подвальный	1	20.00	Машино-место	20.00
4	Нежилое помещение	Подвальный	1	20.00	Машино-место	20.00
5	Нежилое помещение	Подвальный	1	20.00	Машино-место	20.00
6	Нежилое помещение	Подвальный	1	15.00	Машино-место	15.00
7	Нежилое помещение	Подвальный	1	18.00	Машино-место	18.00
8	Нежилое помещение	Подвальный	1	22.32	Машино-место	22.32
9	Нежилое помещение	Подвальный	1	18.00	Машино-место	18.00
10	Нежилое помещение	Подвальный	1	18.00	Машино-место	18.00
11	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
12	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
13	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
14	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
15	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
16	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
17	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
18	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
19	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
20	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
21	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
22	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
23	Нежилое помещение	Подвальный	1	13.25	Машино-место	13.25
24	Нежилое помещение	Подвальный	2	20.00	Машино-место	20.00
25	Нежилое помещение	Подвальный	2	20.00	Машино-место	20.00
26	Нежилое помещение	Подвальный	2	20.00	Машино-место	20.00
27	Нежилое помещение	Подвальный	2	20.00	Машино-место	20.00
28	Нежилое помещение	Подвальный	2	20.00	Машино-место	20.00
29	Нежилое помещение	Подвальный	2	15.00	Машино-место	15.00
30	Нежилое помещение	Подвальный	2	18.00	Машино-место	18.00
31	Нежилое помещение	Подвальный	2	22.32	Машино-место	22.32
32	Нежилое помещение	Подвальный	2	20.00	Машино-место	20.00
33	Нежилое помещение	Подвальный	2	20.00	Машино-место	20.00
34	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
35	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25

36	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
37	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
38	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
39	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
40	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
41	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
42	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
43	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
44	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
45	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
46	Нежилое помещение	Подвальный	2	13.25	Машино-место	13.25
47	Нежилое помещение	Цокольный	1	59.43	Офисное помещение	42.46
					Тамбур	4.52
					Коридор	6.31
					С/у	3.8
					Кл. уб. инвентаря	2.34
48	Нежилое помещение	Цокольный	1	76.38	Офисное помещение	59.88
					Тамбур	4.3
					Коридор	5.98
					С/у	3.78
					Кл. уб. инвентаря	2.44
49	Нежилое помещение	Цокольный	1	77.68	Офисное помещение	61.18
					Тамбур	4.3
					Коридор	5.98
					С/у	3.78
					Кл. уб. инвентаря	2.44
50	Нежилое помещение	Цокольный	1	80.82	Офисное помещение	64.32
					Тамбур	4.30
					Коридор	5.98
					С/у	3.78
					Кл. уб. инвентаря	2.44
51	Нежилое помещение	Цокольный	1	76.38	Офисное помещение	59.88
					Тамбур	4.30
					Коридор	5.98
					С/у	3.78
					Кл. уб. инвентаря	2.44
52	Нежилое помещение	Цокольный	1	77.66	Офисное помещение	60.44
					Тамбур	4.52
					Коридор	6.31
					С/у	3.95
					Кл. уб. инвентаря	2.44
53	Нежилое помещение	Цокольный	2	68.40	Офисное помещение	51.18
					Тамбур	4.52

					Коридор	6.31
					С/у	3.95
					Кл. уб. инвентаря	2.44
54	Нежилое помещение	Цокольный	2	76.38	Офисное помещение	59.88
					Тамбур	4.30
					Коридор	5.98
					С/у	3.78
					Кл. уб. инвентаря	2.44
55	Нежилое помещение	Цокольный	2	77.68	Офисное помещение	61.18
					Тамбур	4.30
					Коридор	5.98
					С/у	3.78
					Кл. уб. инвентаря	2.44
56	Нежилое помещение	Цокольный	2	80.82	Офисное помещение	64.32
					Тамбур	4.30
					Коридор	5.98
					С/у	3.78
					Кл. уб. инвентаря	2.44
57	Нежилое помещение	Цокольный	2	76.38	Офисное помещение	59.88
					Тамбур	4.30
					Коридор	5.98
					С/у	3.78
					Кл. уб. инвентаря	2.44
58	Нежилое помещение	Цокольный	2	77.66	Офисное помещение	60.44
					Тамбур	4.52
					Коридор	6.31
					С/у	3.95
					Кл. уб. инвентаря	2.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подвальный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	13.88
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	8.69
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	8.97
4	Шахта	Подвальный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	4.42
5	Узел ввода	Подвальный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	18.14
6	Тамбур	Цокольный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	12.00
7	Кл.уб.инв.	Цокольный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	4.00
8	Лестничная клетка	Цокольный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	47.16
9	Шахта	Цокольный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	4.42

10	Мусоросборная камера	Цокольный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	8.06
11	Теплогенераторная	Цокольный этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	8.08
12	Лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	68.67
13	Лестничная клетка	2 этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	68.67
14	Лестничная клетка	3 этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	68.67
15	Лестничная клетка	4 этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	68.67
16	Лестничная клетка	5 этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	68.67
17	Лестничная клетка	6 этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	68.67
18	Лестничная клетка	7 этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	68.67
19	Лестничная клетка	8 этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	68.67
20	Лестничная клетка	9 этаж (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	68.67
21	Лестничная клетка	Кровля (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	18.24
22	Машинное отделение лифтов	Кровля (1 подъезд, секция Б)	Нежилое помещение	21.65
23	Электрощитовая	Подвальный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	13.88
24	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	8.69
25	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	8.97
26	Шахта	Подвальный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	4.42
27	Узел ввода	Подвальный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	18.14
28	Тамбур	Цокольный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	12.00
29	Кл.уб.инв.	Цокольный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	4.00
30	Лестничная клетка	Цокольный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	47.16
31	Шахта	Цокольный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	4.42
32	Теплогенераторная	Цокольный этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	8.08
33	Лестничная клетка	1 этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	71.73
34	Лестничная клетка	2 этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	71.73
35	Лестничная клетка	3 этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	71.73
36	Лестничная клетка	4 этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	71.73
37	Лестничная клетка	5 этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	71.73
38	Лестничная клетка	6 этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	71.73
39	Лестничная клетка	7 этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	71.73
40	Лестничная клетка	8 этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	71.73
41	Лестничная клетка	9 этаж (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	71.73
42	Лестничная клетка	Кровля (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	18.24
43	Машинное отделение лифтов	Кровля (2 подъезд, секция А)	Нежилое помещение	21.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, подвальный этаж (секции: А, Б)	Вводно-распределительные устройства 1ВРУ1, 1ВРУ2, 2ВРУ1, 2ВРУ2	Бесперебойное электроснабжение потребителей

2	Электрощитовая, подвальный этаж (секции: А, Б)	Типовые панели ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-13-20, ВРУ1-48-03, ВРУ1-17-70	Бесперебойное электроснабжение потребителей
3	Вводные панели, ВРУ, этажные щиты, ЩУРы встроенных помещений (секции: А, Б)	Электронные счетчики	Учет потребляемой электроэнергии
4	Секции: А, Б	ЩУРН-3/18зо-1 36 УХЛ3	Питание сети рабочего освещения встроенных помещений (офисов)
5	Секции: А, Б	Светильники аварийного освещения, световые указатели (знаки безопасности)	Освещение путей эвакуации
6	Секции: А, Б	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома и административных помещениях
7	Проезжая часть прилегающей к дому территории, на расстоянии не далее 150 м. от объекта строительства	Пожарные гидранты ПГ1 и ПГ2	Система наружного пожаротушения
8	Жилые и нежилые помещения (Секции: А, Б)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
9	Жилые и нежилые помещения (Секции: А, Б)	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
10	Кровля (Секции: А, Б)	Система ливневой канализации	Отведение стоков
11	Узел ввода (Секции: А, Б)	Прибор учета холодного водоснабжения ВСХН-50	Учет расхода холодной воды
12	Жилые и нежилые помещения (офисы) (Секции: А, Б)	Счетчики холодного водоснабжения СХВ-15	Индивидуальные приборы учета расхода холодной воды
13	Жилые и нежилые помещения (офисы) (Секции: А, Б)	Система отопления (отопительные приборы)	Отопление помещений
14	Кухни жилых помещений (Секции: А, Б)	Индивидуальные настенные газовые котлы	Теплоснабжение, горячее водоснабжение жилых помещений
15	Теплогенераторная, цокольный этаж (Секции: А, Б)	Индивидуальные настенные газовые котлы	Теплоснабжение нежилых (офисных) помещений
16	Цокольный этаж (Секции: А, Б)	Электрические бойлеры	Горячее водоснабжение нежилых (офисных) помещений
17	Секции: А, Б (балконы или кухни)	Общий вертикальный газопровод	Удаление продуктов горения
18	Жилые помещения (сан. узлы, кухни, секции: А, Б,)	Естественная вытяжная вентиляция по самостоятельным вентиляционным каналам	Вентиляционный воздухообмен
19	Подвальный этаж (Секции: А, Б)	Общеобменная вентиляция (установки П1, П2, система В1 и В2)	Обеспечение нормативного воздухообмена
20	Секции: А, Б	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре в подвальном этаже
21	Секции: А, Б	Система приточной противодымной вентиляции (установки ПД1, ПД2)	Подача воздуха при пожаре
22	Кровля (Секции: А, Б)	Вытяжные шахты систем ВД1, ВД2, с искусственными побуждениями радиальными вентиляторами, расположенными на кровле	Удаление дыма при пожаре в парковки в подвальном этаже
23	Шахта лифта, кровля (Секции: А, Б)	Система ПД5, ПД8, (вентиляторы подпора воздуха в шахты лифтов-крышные)	Подпор воздуха в шахты лифтов
24	Электрощитовые в подвальных этажах (Секции: А, Б)	Антивандальные телекоммуникационные шкафы ШТК-А-22.6.5 19" 22U	Комплексная сеть связи (радиофикация, цифровое телевидение, интернет). Прием и распределение сигналов ГО и ЧС.
25	Жилые помещения (секции: А, Б,)	Настенные патч-панели RJ-45	Устройства для подключения телефона, интернета, телевидения

26	Электрощитовые в подвальных этажах (Секции: А, Б)	Система проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС	Оповещения населения по сигналам ГО и ЧС
27	Секции: А, Б	Автоматическая система пожарной сигнализации. - «Рубеж-2ОП прот.ЯЗ»; - «Рубеж-БИУ прот.ЯЗ»; - «Рубеж-ПДУ прот.ЯЗ»; - «ИП 212-45»; - «ИП 212-64 прот.ЯЗ»; - «ИПР 513-11 прот.ЯЗ»; - «РМ-К прот.ЯЗ»; - «ОПОП 1-8»; - «ИВЭПР»; - «ОПОП 2-35»	Сбор, обработка, передача, отображение и регистрация извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управление пожарной автоматикой, инженерными системами объекта
28	Жилые помещения (Секции: А, Б)	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели «ИП212-142»	Дымовой пожарный извещатель
29	Помещения паркингов, подвальный этаж (Секции: А, Б)	Извещатели дымовые оптикоэлектронные «ИП212-45»	Дымовой пожарный извещатель
30	Нежилые (офисные) помещения, цокольный этаж (Секции: А, Б)	Извещатель «ИП212-64 прот. R3»	Дымовой пожарный извещатель
31	Электрощитовая (Секция А)	Приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП»	Сбор информации и выдача команд на управление эвакуацией людей из здания
32	Секции: А, Б	Охранно-пожарный оповещатель «ОПОП 2-35»	Система оповещения о пожаре
33	Секции: А, Б	Извещатели пожарные ручные «ИПР 513-11 прот. R3»	Запуск системы противодымной защиты
34	Помещения паркингов, подвальный этаж (Секции: А, Б)	Установка порошкового пожаротушения модульного типа	Пожаротушение
35	Территория земельного участка отводимого под строительство	Коммерческий шкафной узел учета расхода газа на базе ротационного счетчика RVG ШУУРГ-400	Общий домовый учет расхода газа многоквартирного дома
36	Теплогенераторная, цокольный этаж (Секции: А, Б)	Счетчики газа VK-G10	Учет расхода газа нежилых (офисных) помещений
37	Жилые помещения (Секции: А, Б)	Бытовые счетчики газа VK-G4	Поквартирный учет расхода газа жилых помещений
38	Секции: А, Б	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
39	Секции: А, Б	Подъемная платформа (вертикальный транспорт)	Обеспечение безопасной транспортировки МГН
40	Секции: А, Б	Замочно-переговорное устройство	Система ограничения доступа, подача сигнала вызова в жилые помещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 322 627 326,52 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:34:130216:248
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100016711
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 83 229 320,43 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 272 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 263 820 320,43 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 185,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38,24 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 234,86 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,32 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 892 440,20 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 529 600 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 062 240,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 007 900,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 524 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 660520520906334986158463327910594208770

Владелец: **ООО 'Стройжилсервис', Пихельсон Дмитрий
Леонидович, г.Кисловодск**

Действителен: с 17.04.2020 по 17.04.2021