

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройжилсервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Российская Федерация, Ставропольский край,

юридических лиц), его почтовый индекс

357736, г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021г.

№ 26-Ru26305000-43-2018

I. Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при котором затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта~~, «Многоквартирный жилой дом по ул. Пушкина, 95, в г. Кисловодск»

(наименование объекта (этапа)

26:34:130216:252

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город Кисловодск, улица Пушкина, 95

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 24.12.2021 №1438

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: № 26:34:130216:248

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26305000-43-2018, дата выдачи 20.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края в лице управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	Секция А 23130,0 Секция Б 22054,0	45184,0
в том числе надземной части	куб. м	Секция А 18108,0 Секция Б 18108,0	36216,0
Общая площадь	кв. м	Секция А 6282,2 Секция Б 6304,6	13200 (площадь рассчитана в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393)
Площадь нежилых помещений	кв. м	Секция А 1296,1 Секция Б 1296,2	2503,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Секция А 1296,1 Секция Б 1296,2	2503,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь
помещений (за
балконов, ло
террас)
Общая пл
помещен
общего
много
Кол

ктически

4,0

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Секция А 3985,3 Секция Б 4057,7	8043,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Секция А 1296,1 Секция Б 1296,2	2503,9
Количество этажей	шт.	Секция А 11 Секция Б 11	Секция А 11 Секция Б 11
в том числе подземных		Секция А 2 Секция Б 2	Секция А 2 Секция Б 2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Секция А 99/3985,3 Секция Б 90/4057,7	189/8043,2
1-комнатные	шт./кв. м	Секция А 63/2188,8 Секция Б 45/1552,8	108/3742,6
2-комнатные	шт./кв. м	Секция А 36/1796,5 Секция Б 36/1800,7	72/3597,7
3-комнатные	шт./кв. м	Секция Б 9/704,2	9/702,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Секция А 4300,6 Секция Б 4351,5	8646,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		Камень бетонный	Камень бетонный
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана

Иные показатели	Количество машиномест/общая площадь	46/731,14	46/732,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ³	52,04	52,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол	Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты из ПВХ профиля	Стеклопакеты из ПВХ профиля

дек
эк

6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 24 декабря 2021 г., Мамонтова Юлия Викторовна, № 26-15-608, выдан 18.06.2015г. Министерство экономического развития Ставропольского края, город Ставрополь, 10.07.2015 г.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города-курорта Кисловодска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Г.Е. Сидоров
(расшифровка подписи)

“ 24 декабря 2021 г.



Прошито/пронумеровано/ скреплено
на 3 (листах)

И. о. начальника УАиГ администрации
города-курорта Кисловодска
Г.Е. Сидоров

