

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000648 от 20.08.2021

Копия Комплекс многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и многоуровневыми паркингами по пр. Кулакова, 5/1, 5/2, 5/3 в квартале 474 г. Ставрополя. III этап строительства. Корректировка.

Дата первичного размещения: 28.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мелодия
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мелодия
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2 Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)256-65-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@evilin.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: evilin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ткаченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Управляющая компания"Эвилин"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635075161
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635248054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212600000216
	2.1.3	Дата регистрации: 13.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткаченко
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-928-928 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771301862010
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвилин КМ-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635248262
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600001118
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635231614
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172651023313
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания"Эвилин"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635054115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601935400
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эвелин-бетон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635227230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172651007979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эвилин-строй 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635819565
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651007323

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвилин КМ-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635248047
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600000194
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эвилин-Ресурс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635075154
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600284946
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвилин КМ-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635247438
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202600013769
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Эвилин"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635075161
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600284935
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эвилин-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635074506
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600279402
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 555,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 294,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кулакова
	9.2.10	Дом: 5/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секция 5.1, 5.2, , 5.3.5.4, 5.5, 5.6
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал 474
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 345 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 907,10 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 490,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 397,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтавЗемСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2635101245
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эвилин-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635114082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-012219-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мелодия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-531с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010507:848
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри двора и оборудована детским игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 35
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 скамеек и 13 урн для мусора расположены на детской площадке, возле входов в подъезды, а также вдоль тротуаров по пути движения пешеходов, 7 вазонов будут установлены вдоль проездов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке расположено 4 контейнера на въезде на территорию объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки для мест стоянки транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории осуществляется за счет установки светодиодных светильников

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4030-04в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4030-04к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-1169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-007419-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 629,84 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-007420-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 368,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 159
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.8	2	29.8	2.73
2	Квартира	2	1	64.0	2	28.6	2.73
3	Квартира	2	1	42.4	1	18.6	2.73
4	Квартира	2	1	88.1	3	53.3	2.73
5	Квартира	3	1	61.1	2	29.8	2.73
6	Квартира	3	1	62.4	2	27.7	2.73
7	Квартира	3	1	41.2	1	18.6	2.73
8	Квартира	3	1	87.0	3	53.3	2.73
9	Квартира	4	1	61.1	2	29.8	2.73
10	Квартира	4	1	62.4	2	27.7	2.73
11	Квартира	4	1	41.2	1	18.6	2.73
12	Квартира	4	1	87.0	3	53.3	2.73
13	Квартира	5	1	61.1	2	29.8	2.73
14	Квартира	5	1	62.4	2	27.7	2.73

15	Квартира	5	1	41.2	1	18.6	2.73
16	Квартира	5	1	87.0	3	53.3	2.73
17	Квартира	6	1	61.1	2	29.8	2.73
18	Квартира	6	1	62.4	2	27.7	2.73
19	Квартира	6	1	41.2	1	18.6	2.73
20	Квартира	6	1	87.0	3	53.3	2.73
21	Квартира	7	1	61.1	2	29.8	2.73
22	Квартира	7	1	62.4	2	27.7	2.73
23	Квартира	7	1	41.2	1	18.6	2.73
24	Квартира	7	1	87.0	3	53.3	2.73
25	Квартира	8	1	61.1	2	29.8	2.73
26	Квартира	8	1	62.4	2	27.7	2.73
27	Квартира	8	1	41.2	1	18.6	2.73
28	Квартира	8	1	87.0	3	53.3	2.73
29	Квартира	9	1	61.1	2	29.8	2.73
30	Квартира	9	1	62.4	2	27.7	2.73
31	Квартира	9	1	41.2	1	18.6	2.73
32	Квартира	9	1	87.0	3	53.3	2.73
33	Квартира	10	1	61.1	2	29.8	2.73
34	Квартира	10	1	62.4	2	27.7	2.73
35	Квартира	10	1	41.2	1	18.6	2.73
36	Квартира	10	1	87.0	3	53.3	2.73
37	Квартира	11	1	61.1	2	29.8	2.73
38	Квартира	11	1	62.4	2	27.7	2.73
39	Квартира	11	1	41.2	1	18.6	2.73
40	Квартира	11	1	87.0	3	53.3	2.73
41	Квартира	12	1	61.1	2	29.8	2.73
42	Квартира	12	1	62.4	2	27.7	2.73
43	Квартира	12	1	41.2	1	18.6	2.73
44	Квартира	12	1	87.0	3	53.3	2.73
45	Квартира	13	1	61.1	2	29.8	2.73
46	Квартира	13	1	62.4	2	27.7	2.73
47	Квартира	13	1	41.2	1	18.6	2.73
48	Квартира	13	1	87.0	3	53.3	2.73
49	Квартира	14	1	61.1	2	29.8	2.73
50	Квартира	14	1	62.4	2	27.7	2.73
51	Квартира	14	1	41.2	1	18.6	2.73
52	Квартира	14	1	87.0	3	53.3	2.73
53	Квартира	15	1	61.1	2	29.8	2.73
54	Квартира	15	1	62.4	2	27.7	2.73
55	Квартира	15	1	41.2	1	18.6	2.73
56	Квартира	15	1	87.0	3	53.3	2.73
57	Квартира	16	1	61.1	2	29.8	2.73

58	Квартира	16	1	62.4	2	27.7	2.73
59	Квартира	16	1	41.2	1	18.6	2.73
60	Квартира	16	1	87.0	3	53.3	2.73
61	Квартира	17	1	60.9	2	29.8	2.73
62	Квартира	17	1	62.2	2	27.7	2.73
63	Квартира	17	1	41.0	1	18.6	2.73
64	Квартира	17	1	86.8	3	53.3	2.73
65	Квартира	18	1	60.9	2	29.8	2.73
66	Квартира	18	1	62.2	2	27.7	2.73
67	Квартира	18	1	41.0	1	18.6	2.73
68	Квартира	18	1	86.8	3	53.3	2.73
69	Квартира	19	1	60.9	2	29.8	2.73
70	Квартира	19	1	62.2	2	27.7	2.73
71	Квартира	19	1	41.0	1	18.6	2.73
72	Квартира	19	1	86.8	3	53.3	2.73
73	Квартира	20	1	60.9	2	29.8	2.73
74	Квартира	20	1	62.2	2	27.7	2.73
75	Квартира	20	1	41.0	1	18.6	2.73
76	Квартира	20	1	86.8	3	53.3	2.73
77	Квартира	21	1	60.9	2	29.8	2.73
78	Квартира	21	1	62.2	2	27.7	2.73
79	Квартира	21	1	41.0	1	18.6	2.73
80	Квартира	21	1	86.8	3	53.3	2.73
81	Квартира	22	1	60.9	2	29.8	2.73
82	Квартира	22	1	62.2	2	27.7	2.73
83	Квартира	22	1	41.0	1	18.6	2.73
84	Квартира	22	1	86.8	3	53.3	2.73
85	Квартира	23	1	60.9	2	29.8	2.73
86	Квартира	23	1	62.2	2	27.7	2.73
87	Квартира	23	1	41.0	1	18.6	2.73
88	Квартира	23	1	86.8	3	53.3	2.73
89	Квартира	2	2	40.9	1	15.2	2.73
90	Квартира	2	2	40.5	1	16.1	2.73
91	Квартира	2	2	42.4	1	18.6	2.73
92	Квартира	2	2	64.0	2	28.6	2.73
93	Квартира	2	2	62.8	2	29.8	2.73
94	Квартира	3	2	39.9	1	15.2	2.73
95	Квартира	3	2	39.4	1	16.1	2.73
96	Квартира	3	2	41.2	1	18.6	2.73
97	Квартира	3	2	62.4	2	27.7	2.73
98	Квартира	3	2	61.2	2	29.8	2.73
99	Квартира	4	2	39.9	1	15.2	2.73
100	Квартира	4	2	39.4	1	16.1	2.73

101	Квартира	4	2	41.2	1	18.6	2.73
102	Квартира	4	2	62.4	2	27.7	2.73
103	Квартира	4	2	61.2	2	29.8	2.73
104	Квартира	5	2	39.9	1	15.2	2.73
105	Квартира	5	2	39.4	1	16.1	2.73
106	Квартира	5	2	41.2	1	18.6	2.73
107	Квартира	5	2	62.4	2	27.7	2.73
108	Квартира	5	2	61.2	2	29.8	2.73
109	Квартира	6	2	39.9	1	15.2	2.73
110	Квартира	6	2	39.4	1	16.1	2.73
111	Квартира	6	2	41.2	1	18.6	2.73
112	Квартира	6	2	62.4	2	27.7	2.73
113	Квартира	6	2	61.2	2	29.8	2.73
114	Квартира	7	2	39.9	1	15.2	2.73
115	Квартира	7	2	39.4	1	16.1	2.73
116	Квартира	7	2	41.2	1	18.6	2.73
117	Квартира	7	2	62.4	2	27.7	2.73
118	Квартира	7	2	61.2	2	29.8	2.73
119	Квартира	8	2	39.9	1	15.2	2.73
120	Квартира	8	2	39.4	1	16.1	2.73
121	Квартира	8	2	41.2	1	18.6	2.73
122	Квартира	8	2	62.4	2	27.7	2.73
123	Квартира	8	2	61.2	2	29.8	2.73
124	Квартира	9	2	39.9	1	15.2	2.73
125	Квартира	9	2	39.4	1	16.1	2.73
126	Квартира	9	2	41.2	1	18.6	2.73
127	Квартира	9	2	62.4	2	27.7	2.73
128	Квартира	9	2	61.2	2	29.8	2.73
129	Квартира	10	2	39.9	1	15.2	2.73
130	Квартира	10	2	39.4	1	16.1	2.73
131	Квартира	10	2	41.2	1	18.6	2.73
132	Квартира	10	2	62.4	2	27.7	2.73
133	Квартира	10	2	61.2	2	29.8	2.73
134	Квартира	11	2	39.9	1	15.2	2.73
135	Квартира	11	2	39.4	1	16.1	2.73
136	Квартира	11	2	41.2	1	18.6	2.73
137	Квартира	11	2	62.4	2	27.7	2.73
138	Квартира	11	2	61.2	2	29.8	2.73
139	Квартира	12	2	39.9	1	15.2	2.73
140	Квартира	12	2	39.4	1	16.1	2.73
141	Квартира	12	2	41.2	1	18.6	2.73
142	Квартира	12	2	62.4	2	27.7	2.73
143	Квартира	12	2	61.2	2	29.8	2.73

144	Квартира	13	2	39.9	1	15.2	2.73
145	Квартира	13	2	39.4	1	16.1	2.73
146	Квартира	13	2	41.2	1	18.6	2.73
147	Квартира	13	2	62.4	2	27.7	2.73
148	Квартира	13	2	61.2	2	29.8	2.73
149	Квартира	14	2	39.9	1	15.2	2.73
150	Квартира	14	2	39.4	1	16.1	2.73
151	Квартира	14	2	41.2	1	18.6	2.73
152	Квартира	14	2	62.4	2	27.7	2.73
153	Квартира	14	2	61.2	2	29.8	2.73
154	Квартира	15	2	39.9	1	15.2	2.73
155	Квартира	15	2	39.4	1	16.1	2.73
156	Квартира	15	2	41.2	1	18.6	2.73
157	Квартира	15	2	62.4	2	27.7	2.73
158	Квартира	15	2	61.2	2	29.8	2.73
159	Квартира	16	2	39.9	1	15.2	2.73
160	Квартира	16	2	39.4	1	16.1	2.73
161	Квартира	16	2	41.2	1	18.6	2.73
162	Квартира	16	2	62.4	2	27.7	2.73
163	Квартира	16	2	61.2	2	29.8	2.73
164	Квартира	17	2	39.7	1	15.2	2.73
165	Квартира	17	2	39.2	1	16.1	2.73
166	Квартира	17	2	41.0	1	18.6	2.73
167	Квартира	17	2	62.2	2	27.7	2.73
168	Квартира	17	2	61.0	2	29.8	2.73
169	Квартира	18	2	39.7	1	15.2	2.73
170	Квартира	18	2	39.2	1	16.1	2.73
171	Квартира	18	2	41.0	1	18.6	2.73
172	Квартира	18	2	62.2	2	27.7	2.73
173	Квартира	18	2	61.0	2	29.8	2.73
174	Квартира	19	2	39.7	1	15.2	2.73
175	Квартира	19	2	39.2	1	16.1	2.73
176	Квартира	19	2	41.0	1	18.6	2.73
177	Квартира	19	2	62.2	2	27.7	2.73
178	Квартира	19	2	61.0	2	29.8	2.73
179	Квартира	20	2	39.7	1	15.2	2.73
180	Квартира	20	2	39.2	1	16.1	2.73
181	Квартира	20	2	41.0	1	18.6	2.73
182	Квартира	20	2	62.2	2	27.7	2.73
183	Квартира	20	2	61.0	2	29.8	2.73
184	Квартира	21	2	39.7	1	15.2	2.73
185	Квартира	21	2	39.2	1	16.1	2.73
186	Квартира	21	2	41.0	1	18.6	2.73

187	Квартира	21	2	62.2	2	27.7	2.73
188	Квартира	21	2	61.0	2	29.8	2.73
189	Квартира	22	2	39.7	1	15.2	2.73
190	Квартира	22	2	39.2	1	16.1	2.73
191	Квартира	22	2	41.0	1	18.6	2.73
192	Квартира	22	2	62.2	2	27.7	2.73
193	Квартира	22	2	61.0	2	29.8	2.73
194	Квартира	23	2	39.7	1	15.2	2.73
195	Квартира	23	2	39.2	1	16.1	2.73
196	Квартира	23	2	41.0	1	18.6	2.73
197	Квартира	23	2	62.2	2	27.7	2.73
198	Квартира	23	2	61.0	2	29.8	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
2	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
3	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
4	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
6	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
7	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
8	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
9	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	
10	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	
11	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
12	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
13	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
16	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
17	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
18	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
19	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
20	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
21	Машино-место	-1	Паркинг	16.50	Машино-место	16.50	
22	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
24	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
25	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
26	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
27	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

157	Нежилое помещение	1	2	80.40	Нежилое помещение	80.40	3.80
158	Нежилое помещение	1	2	46.60	Нежилое помещение	46.60	3.80
159	Нежилое помещение	1	2	77.60	Нежилое помещение	77.60	3.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное		10.70
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное		9.40
3	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		15.20
4	КУИ	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		4.60
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		109.30
6	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		6.00
7	Кладовая уборочной техники	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		8.80
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		16.60
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		15.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		9.10
11	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое		9.00
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		17.60
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		2.70
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		11.30
15	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		15.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное		14.80
17	Переход	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное		5.80
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное		10.70
19	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное		16.00
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное		14.80
21	Переход	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное		5.80
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное		10.70
23	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное		16.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное		14.80
25	Переход	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное		5.80
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное		10.70
27	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное		16.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное		14.80
29	Переход	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное		5.80
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное		10.70
31	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное		16.00
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж			Общественное		14.80
33	Переход	Подъезд 1, 6 этаж			Общественное		5.80
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж			Общественное		10.70
35	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж			Общественное		16.00
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж			Общественное		14.80

37	Переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.80
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.70
39	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.80
41	Переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.80
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.70
43	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.80
45	Переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.80
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.70
47	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.00
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.80
49	Переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.80
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.70
51	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.00
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.80
53	Переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.80
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.70
55	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.00
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.80
57	Переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.80
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.70
59	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.00
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.80
61	Переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.80
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.70
63	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.80
65	Переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.80
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.70
67	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.00
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.80
69	Переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.80
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.70
71	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.00
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.80
73	Переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.80
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.70
75	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.00
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.80
77	Переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.80
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.70
79	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.00

80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.80
81	Переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.80
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.70
83	Общий коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.00
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.80
85	Переход	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.80
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.70
87	Общий коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.00
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.80
89	Переход	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.80
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.70
91	Общий коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.00
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.80
93	Переход	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.80
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.70
95	Общий коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.00
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.80
97	Переход	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.80
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.70
99	Общий коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.00
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.80
101	Переход	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.80
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.70
103	Общий коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.00
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	14.80
105	Переход	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.80
106	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.80
107	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	279.50
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	8.00
109	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	206.00
110	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	16.70
111	Насосная	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	15.20
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	8.00
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.50
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.50
115	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.40
116	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.30
117	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	6.40
118	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.90
119	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	65.70
120	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
121	Теплогенераторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.00
122	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.80

123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.30
124	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.10
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.60
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.00
127	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.67
128	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.80
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.70
130	Переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.80
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.80
132	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.80
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.70
134	Переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.80
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.80
136	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.80
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.70
138	Переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.80
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.80
140	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.80
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.70
142	Переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.80
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.80
144	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.80
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.70
146	Переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.80
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.80
148	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.80
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.70
150	Переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.80
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.80
152	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.80
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.70
154	Переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.80
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.80
156	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.80
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.70
158	Переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.80
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.80
160	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.80
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.70
162	Переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.80
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.80
164	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	20.80
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.70

[illegible]

209	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.70
210	Переход	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	5.80
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.80
212	Общий коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	20.80
213	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	10.70
214	Переход	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	5.80
215	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14.80
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	14.80
217	Переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	5.80
218	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	22.80
219	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	279.40
220	Автомобильный проезд	Паркинг	Общественное	365.80
221	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	12.30
222	Рампа	Паркинг	Общественное	222.70
223	Коридор	Паркинг	Общественное	24.30
224	Венткамера	Паркинг	Техническое	16.70
225	Узел учета воды	Паркинг	Техническое	8.60
226	Коридор	Паркинг	Общественное	25.30
227	Автомобильный проезд	Паркинг	Общественное	1119.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые подвального этажа, 1 и 2 подъезды	Вводно-распределительная панель	Прием, учет, распределение электрической энергии
2	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
4	Теплогенераторная, 1 этаж подъезда 1 и 2	Двухконтурные настенные котлы	Источник теплоснабжения для встроенных помещений
5	Кухни кварир, подъезды 1 и 2	Двухконтурные настенные котлы	Источник теплоснабжения для каждой квартиры
6	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Межквартирные коридоры, подъезды 1 и 2	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещения устройств слаботочных сетей, оборудования АСКУЭ
8	Пост охраны, 1 этаж подъезда 2	Приборы охранно-пожарные	Пожарная сигнализация
9	Кровля, подъзды 1 и 2	Вентиляторы крышные приточные	Подпор в лифтовые шахты
10	Кровля, подъзды 1 и 2	Вентиляторы систем дымоудаления	Противодымная защита

11	Насосные подвального этажа, 1 и 2 подъезда	Повысительные насосные установки	Хоз.-питьевая насосная установка Насосная установка пожаротушения
12	Насосные подвального этажа, 1 и 2 подъезда	Погружные насосы. 2 шт.	Погружной насос для откачки аварийных вод из помещения насосной
13	Венткамера подземного паркинга,2 подъезда	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция паркинга
14	Шахта лифта подъезда 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
15	Шахта лифта подъезда 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземный паркинг	Система автоматического пажаротушения	Автоматическое пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 621 926 593,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010507:848
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100022522
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615

		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 738,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 390 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 57 829 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено расположение в подземном паркинге 92 машино-мест с возможностью размещения 121 машины при установке двухъярусных гидравлических подъемников
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37949240289884078868855675675136468496

Владелец: ООО "Специализированный застройщик Мелодия",
Ткаченко Владимир Игоревич, Город Ставрополь

Действителен: с 01.02.2021 по 01.02.2022