

Кому обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Специализированный»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 застройщик «Главстрой-Н»  
 полное наименование организации – для  
 (ИНН 2631019374, индекс 357111,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 Ставропольский край, город Невинномысск,  
 и адрес, адрес электронной почты)  
 улица Низяева, дом 2, кабинет 11)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.11.2018

№ 26-309000-594С-2018

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Октябрьская, 235 в г. Ставрополе         |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 35-2-1-3-0286-18 от 24.08.2018   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 26:12:020309:404   |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 26:12:020309   |

|      |   |         |   |
|------|---|---------|---|
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |         |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |         | № RU26309000-0095 от 26.01.2018<br>выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |         |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |         | ООО «ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ», шифр 018-18, 2018   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |         |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 1 по ГП (блок 1, блок 2, блок 3)   |         |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 11331,3 | Площадь участка (кв. м): 6400   |
|      | Объем (куб. м):   | 46214,4 | в том числе подземной части (куб. м):   |
|      | Количество этажей (шт.):  | 8       | Высота (м): 27,800  |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 0       | Вместимость (чел.):   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 1672,8  |   |
|      | Иные показатели:  |         |   |
|      | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |         |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 2 по ГП  |         |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 3777,1  | Площадь участка (кв. м): 6400   |
|      | Объем (куб. м):   | 15404,8 | в том числе подземной части (куб. м):   |
|      | Количество этажей (шт.):  | 8       | Высота (м): 27,800  |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 0       | Вместимость (чел.):   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 557,6   |   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | Иные показатели:  |   |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, 235 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория:<br>(класс)   |   |
|    | Протяженность:  |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|    | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до “28” ноября 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Уваров

(расшифровка подписи)

“28” ноября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
  - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
  - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
  - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства;
  - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**В соответствии с ч. 7 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.**

2. При необходимости сноса зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, необходимо получить положительное решение «Зеленой комиссии».
3. До начала строительно-монтажных работ необходимо установить лимиты на размещение отходов. Органом, уполномоченным на выдачу данных лимитов, является министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (г. Ставрополь, ул. Голенева, 18, тел.:94-73-44).
4. В соответствии с распоряжением комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 08.05.2015 №2 утверждено место размещения завоза грунта, вынутого из траншей и котлованов при проведении работ по разрытию (земельный участок с кадастровым номером 26:12:010101:100, расположенный по ул. 8 Промышленная «Покровское кладбище» в районе земельного участка ул. 8 Промышленная, 1г)

