

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000360 от 31.07.2020

Жилой комплекс "Престижный"

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Дебют
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Дебют
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357326
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кировский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Фазанный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлый
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)756-68-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: debut-a@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.debut-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дуплищева
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2609020254
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022602225634
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дуплищева
	3.3.2	Имя: Ольга

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 925,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 420 473,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 477 348,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №26-гу26308000-372-2017 от 27 декабря 2017 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмиральского
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4,5
	9.2.16	Уточнение адреса: Ставропольский край, г. Пятигорск, район дома №1 по ул. Адмиральского
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 117,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Адмиральского
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Подземная автостоянка
	9.2.16	Уточнение адреса: Ставропольский край, г. Пятигорск, район дома №1 по ул. Адмиральского
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3275,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные. толщиной 200 мм, имеют жесткое соединение с ленточными фундаментами.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26386,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1744,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28130,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1618,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1618,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Эдельвейс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КавказЖилСоцПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634066735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0061-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Престижный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-372-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пятигорска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/17 Ю
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование город-курорт Пятигорск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:0050708:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 93002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 97 м/м, в том числе для маломобильных групп населения – 5 м/м и 5м/м для инвалидов колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых, спортивных площадок расположенные в границах дворового пространства. Игровое оборудование: карусель - 1 шт., качалки – 3 шт., детский игровой комплекс - 1 шт., качели - 2 шт., песочница - 1 шт. Спортивное оборудование: тренажеры – 3 шт., гимнастический комплекс- 1 шт. Малые архитектурные формы: скамьи – 13 шт., урны – 13 шт., беседки – 6 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение площадок для размещения мусорных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не более 20 м от окон проектируемого жилого дома с запада и юго-востока.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя устройство газонов с посевом многолетних трав, устройством клумб.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/895-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7547,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/895-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2659,1 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-001064-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пятигорские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 576/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7991215,39 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 388
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 200
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	105.1	3
2	Квартира	1	1	60	2
3	Квартира	1	1	34.8	1
4	Квартира	1	1	34.7	1
5	Квартира	1	1	58.8	2
6	Квартира	1	1	107.1	2
7	Квартира	2	1	42.7	1
8	Квартира	2	1	105.1	3
9	Квартира	2	1	60	2
10	Квартира	2	1	34.8	1
11	Квартира	2	1	34.7	1
12	Квартира	2	1	58.8	2
13	Квартира	2	1	107.1	2
14	Квартира	3	1	37.4	1
15	Квартира	3	1	105.1	3
16	Квартира	3	1	60	2
17	Квартира	3	1	34.8	1
18	Квартира	3	1	34.7	1
19	Квартира	3	1	58.8	2
20	Квартира	3	1	107.1	2

21	Квартира	4	1	37.4	1
22	Квартира	4	1	105.1	3
23	Квартира	4	1	60	2
24	Квартира	4	1	34.8	1
25	Квартира	4	1	34.7	1
26	Квартира	4	1	58.8	2
27	Квартира	4	1	107.1	2
28	Квартира	5	1	37.4	1
29	Квартира	5	1	105.1	3
30	Квартира	5	1	60	2
31	Квартира	5	1	34.8	1
32	Квартира	5	1	34.7	1
33	Квартира	5	1	58.8	2
34	Квартира	5	1	107.1	2
35	Квартира	6	1	37.4	1
36	Квартира	6	1	105.1	3
37	Квартира	6	1	60	2
38	Квартира	6	1	34.8	1
39	Квартира	6	1	34.7	1
40	Квартира	6	1	58.8	2
41	Квартира	6	1	107.1	2
42	Квартира	7	1	37.4	1
43	Квартира	7	1	105.1	3
44	Квартира	7	1	60	2
45	Квартира	7	1	34.8	1
46	Квартира	7	1	34.7	1
47	Квартира	7	1	58.8	2
48	Квартира	7	1	107.1	2
49	Квартира	8	1	37.4	1
50	Квартира	8	1	105.1	3
51	Квартира	8	1	60	2
52	Квартира	8	1	34.8	1
53	Квартира	8	1	34.7	1
54	Квартира	8	1	58.8	2
55	Квартира	8	1	107.1	2
56	Квартира	9	1	74.2	3
57	Квартира	9	1	205.3	5
58	Квартира	9	1	60	2
59	Квартира	9	1	69.7	3
60	Квартира	9	1	69.5	3
61	Квартира	9	1	58.8	2
62	Квартира	9	1	209.1	4
63	Квартира	1	2	70.8	2

64	Квартира	1	2	58.4	1
65	Квартира	1	2	123.2	4
66	Квартира	2	2	70.8	2
67	Квартира	2	2	58.2	1
68	Квартира	2	2	112.2	3
69	Квартира	2	2	64.2	1
70	Квартира	3	2	70.8	2
71	Квартира	3	2	58.2	1
72	Квартира	3	2	112.2	3
73	Квартира	3	2	64.2	1
74	Квартира	4	2	70.8	2
75	Квартира	4	2	58.2	1
76	Квартира	4	2	112.2	3
77	Квартира	4	2	64.2	1
78	Квартира	5	2	70.8	2
79	Квартира	5	2	58.2	1
80	Квартира	5	2	112.2	3
81	Квартира	5	2	64.2	1
82	Квартира	6	2	70.8	2
83	Квартира	6	2	58.2	1
84	Квартира	6	2	112.2	3
85	Квартира	6	2	64.2	1
86	Квартира	7	2	70.8	2
87	Квартира	7	2	58.2	1
88	Квартира	7	2	112.2	3
89	Квартира	7	2	64.2	1
90	Квартира	8	2	70.8	2
91	Квартира	8	2	58.2	1
92	Квартира	8	2	112.2	3
93	Квартира	8	2	64.2	1
94	Квартира	9	2	70.8	2
95	Квартира	9	2	58.2	1
96	Квартира	9	2	112.2	3
97	Квартира	9	2	128	3
98	Квартира	1	3	68	2
99	Квартира	1	3	57.7	1
100	Квартира	1	3	58.4	1
101	Квартира	1	3	70.8	2
102	Квартира	2	3	64.2	1
103	Квартира	2	3	112.2	3
104	Квартира	2	3	58.2	1
105	Квартира	2	3	70.8	2
106	Квартира	3	3	64.2	1

107	Квартира	3	3	112.2	3
108	Квартира	3	3	58.2	1
109	Квартира	3	3	70.8	2
110	Квартира	4	3	64.2	1
111	Квартира	4	3	112.2	3
112	Квартира	4	3	58.2	1
113	Квартира	4	3	70.8	2
114	Квартира	5	3	64.2	1
115	Квартира	5	3	112.2	3
116	Квартира	5	3	58.2	1
117	Квартира	5	3	70.8	2
118	Квартира	6	3	64.2	1
119	Квартира	6	3	112.2	3
120	Квартира	6	3	58.2	1
121	Квартира	6	3	70.8	2
122	Квартира	7	3	64.2	1
123	Квартира	7	3	112.2	3
124	Квартира	7	3	58.2	1
125	Квартира	7	3	70.8	2
126	Квартира	8	3	64.2	1
127	Квартира	8	3	112.2	3
128	Квартира	8	3	58.2	1
129	Квартира	8	3	70.8	2
130	Квартира	9	3	128	3
131	Квартира	9	3	112.2	3
132	Квартира	9	3	58.2	1
133	Квартира	9	3	70.8	2
134	Квартира	1	4	85.6	1
135	Квартира	1	4	81.7	2
136	Квартира	1	4	34.8	1
137	Квартира	1	4	34.7	1
138	Квартира	1	4	68.9	2
139	Квартира	1	4	77.9	2
140	Квартира	2	4	85.6	1
141	Квартира	2	4	81.7	2
142	Квартира	2	4	34.8	1
143	Квартира	2	4	34.7	1
144	Квартира	2	4	68.9	2
145	Квартира	2	4	77.9	2
146	Квартира	2	4	42.1	1
147	Квартира	3	4	85.6	1
148	Квартира	3	4	81.7	2
149	Квартира	3	4	34.8	1

150	Квартира	3	4	34.7	1
151	Квартира	3	4	68.9	2
152	Квартира	3	4	77.9	2
153	Квартира	3	4	37.2	1
154	Квартира	4	4	85.6	1
155	Квартира	4	4	81.7	2
156	Квартира	4	4	34.8	1
157	Квартира	4	4	34.7	1
158	Квартира	4	4	68.9	2
159	Квартира	4	4	77.9	2
160	Квартира	4	4	37.2	1
161	Квартира	5	4	85.6	1
162	Квартира	5	4	81.7	2
163	Квартира	5	4	34.8	1
164	Квартира	5	4	34.7	1
165	Квартира	5	4	68.9	2
166	Квартира	5	4	77.9	2
167	Квартира	5	4	37.2	1
168	Квартира	6	4	85.6	1
169	Квартира	6	4	81.7	2
170	Квартира	6	4	34.8	1
171	Квартира	6	4	34.7	1
172	Квартира	6	4	68.9	2
173	Квартира	6	4	77.9	2
174	Квартира	6	4	37.2	1
175	Квартира	7	4	85.6	1
176	Квартира	7	4	81.7	2
177	Квартира	7	4	34.8	1
178	Квартира	7	4	34.7	1
179	Квартира	7	4	68.9	2
180	Квартира	7	4	77.9	2
181	Квартира	7	4	37.2	1
182	Квартира	8	4	85.6	1
183	Квартира	8	4	81.7	2
184	Квартира	8	4	34.8	1
185	Квартира	8	4	34.7	1
186	Квартира	8	4	68.9	2
187	Квартира	8	4	77.9	2
188	Квартира	8	4	37.2	1
189	Квартира	9	4	85.9	1
190	Квартира	9	4	190.2	4
191	Квартира	9	4	69.6	3
192	Квартира	9	4	69.4	3

193	Квартира	9	4	68.9	2
194	Квартира	9	4	77.9	2
195	Квартира	9	4	74.4	3
196	Квартира	1	5	106.2	4
197	Квартира	1	5	56.1	2
198	Квартира	1	5	57.5	1
199	Квартира	1	5	69.4	2
200	Квартира	1	5	37.9	1
201	Квартира	2	5	58.3	1
202	Квартира	2	5	87.3	3
203	Квартира	2	5	56.1	2
204	Квартира	2	5	57.5	1
205	Квартира	2	5	69.4	2
206	Квартира	2	5	37.9	1
207	Квартира	3	5	63.2	1
208	Квартира	3	5	87.3	3
209	Квартира	3	5	56.1	2
210	Квартира	3	5	57.5	1
211	Квартира	3	5	69.4	2
212	Квартира	3	5	38	1
213	Квартира	4	5	63.2	1
214	Квартира	4	5	87.3	3
215	Квартира	4	5	56.1	2
216	Квартира	4	5	57.5	1
217	Квартира	4	5	69.4	2
218	Квартира	4	5	38	1
219	Квартира	5	5	63.2	1
220	Квартира	5	5	87.3	3
221	Квартира	5	5	56.1	2
222	Квартира	5	5	57.5	1
223	Квартира	5	5	69.4	2
224	Квартира	5	5	38	1
225	Квартира	6	5	63.2	1
226	Квартира	6	5	87.3	3
227	Квартира	6	5	56.1	2
228	Квартира	6	5	57.5	1
229	Квартира	6	5	69.4	2
230	Квартира	6	5	38	1
231	Квартира	7	5	63.2	1
232	Квартира	7	5	87.3	3
233	Квартира	7	5	56.1	2
234	Квартира	7	5	57.5	1
235	Квартира	7	5	69.4	2

236	Квартира	7	5	38	1
237	Квартира	8	5	63.2	1
238	Квартира	8	5	87.3	3
239	Квартира	8	5	56.1	2
240	Квартира	8	5	57.5	1
241	Квартира	8	5	69.4	2
242	Квартира	8	5	38	1
243	Квартира	9	5	129.2	3
244	Квартира	9	5	87.3	3
245	Квартира	9	5	112.8	3
246	Квартира	9	5	57.5	1
247	Квартира	9	5	69.4	2
248	Квартира	9	5	75.8	3
249	Квартира	1	6	45.1	1
250	Квартира	1	6	37.6	1
251	Квартира	1	6	57.5	1
252	Квартира	1	6	69.4	2
253	Квартира	1	6	37.9	1
254	Квартира	2	6	58.4	1
255	Квартира	2	6	86.7	3
256	Квартира	2	6	56.1	2
257	Квартира	2	6	57.5	1
258	Квартира	2	6	69.4	2
259	Квартира	2	6	37.9	1
260	Квартира	3	6	63.3	1
261	Квартира	3	6	86.7	3
262	Квартира	3	6	56.1	2
263	Квартира	3	6	57.5	1
264	Квартира	3	6	69.4	2
265	Квартира	3	6	38	1
266	Квартира	4	6	63.3	1
267	Квартира	4	6	86.7	3
268	Квартира	4	6	56.1	2
269	Квартира	4	6	57.5	1
270	Квартира	4	6	69.4	2
271	Квартира	4	6	38	1
272	Квартира	5	6	63.3	1
273	Квартира	5	6	86.7	3
274	Квартира	5	6	56.1	2
275	Квартира	5	6	57.5	1
276	Квартира	5	6	69.4	2
277	Квартира	5	6	38	1
278	Квартира	6	6	63.3	1

279	Квартира	6	6	86.7	3
280	Квартира	6	6	56.1	2
281	Квартира	6	6	57.5	1
282	Квартира	6	6	69.4	2
283	Квартира	6	6	38	1
284	Квартира	7	6	63.3	1
285	Квартира	7	6	86.7	3
286	Квартира	7	6	56.1	2
287	Квартира	7	6	57.5	1
288	Квартира	7	6	69.4	2
289	Квартира	7	6	38	1
290	Квартира	8	6	63.3	1
291	Квартира	8	6	86.7	3
292	Квартира	8	6	56.1	2
293	Квартира	8	6	57.5	1
294	Квартира	8	6	69.4	2
295	Квартира	8	6	38	1
296	Квартира	9	6	126.4	3
297	Квартира	9	6	86.7	3
298	Квартира	9	6	112.8	3
299	Квартира	9	6	57.5	1
300	Квартира	9	6	69.4	2
301	Квартира	9	6	75.8	3
302	Квартира	1	7	80	2
303	Квартира	1	7	62.1	1
304	Квартира	1	7	34.9	1
305	Квартира	1	7	34.9	1
306	Квартира	1	7	81	2
307	Квартира	1	7	73.3	1
308	Квартира	1	7	107.8	3
309	Квартира	2	7	41.3	1
310	Квартира	2	7	80	2
311	Квартира	2	7	62.3	1
312	Квартира	2	7	34.9	1
313	Квартира	2	7	34.9	1
314	Квартира	2	7	81	2
315	Квартира	2	7	73.3	1
316	Квартира	2	7	107.8	3
317	Квартира	3	7	36.4	1
318	Квартира	3	7	80	2
319	Квартира	3	7	62.3	1
320	Квартира	3	7	34.9	1
321	Квартира	3	7	34.9	1

322	Квартира	3	7	81	2
323	Квартира	3	7	73.3	1
324	Квартира	3	7	107.8	3
325	Квартира	4	7	36.4	1
326	Квартира	4	7	80.2	2
327	Квартира	4	7	62	1
328	Квартира	4	7	35.1	1
329	Квартира	4	7	35	1
330	Квартира	4	7	81.1	2
331	Квартира	4	7	73.3	1
332	Квартира	4	7	107.9	3
333	Квартира	5	7	36.4	1
334	Квартира	5	7	80.2	2
335	Квартира	5	7	62	1
336	Квартира	5	7	35.1	1
337	Квартира	5	7	35	1
338	Квартира	5	7	81.1	2
339	Квартира	5	7	73.3	1
340	Квартира	5	7	107.9	3
341	Квартира	6	7	36.4	1
342	Квартира	6	7	80.2	2
343	Квартира	6	7	62	1
344	Квартира	6	7	35.1	1
345	Квартира	6	7	35	1
346	Квартира	6	7	81.1	2
347	Квартира	6	7	73.3	1
348	Квартира	6	7	107.9	3
349	Квартира	7	7	36.4	1
350	Квартира	7	7	80.2	2
351	Квартира	7	7	62	1
352	Квартира	7	7	35.1	1
353	Квартира	7	7	35	1
354	Квартира	7	7	81.1	2
355	Квартира	7	7	73.3	1
356	Квартира	7	7	107.9	3
357	Квартира	8	7	36.4	1
358	Квартира	8	7	80.2	2
359	Квартира	8	7	62	1
360	Квартира	8	7	35.1	1
361	Квартира	8	7	35	1
362	Квартира	8	7	81.1	2
363	Квартира	8	7	73.3	1
364	Квартира	8	7	107.9	3

365	Квартира	9	7	72.2	3
366	Квартира	9	7	80.2	2
367	Квартира	9	7	62	1
368	Квартира	9	7	79	3
369	Квартира	9	7	57.9	3
370	Квартира	9	7	61.1	2
371	Квартира	9	7	109.9	3
372	Квартира	9	7	77.9	3
373	Квартира	10	2	70.8	2
374	Квартира	10	2	58.2	1
375	Квартира	10	2	112.2	3
376	Квартира	10	3	112.2	3
377	Квартира	10	3	58.2	1
378	Квартира	10	3	70.8	2
379	Квартира	10	4	68.9	2
380	Квартира	10	4	77.9	2
381	Квартира	10	5	87.3	3
382	Квартира	10	5	57.5	1
383	Квартира	10	5	69.4	2
384	Квартира	10	6	86.7	3
385	Квартира	10	6	57.5	1
386	Квартира	10	6	69.4	2
387	Квартира	10	7	80.2	2
388	Квартира	10	7	62	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	1	6.6		
2	Нежилое помещение	подвал	1	6		
3	Нежилое помещение	подвал	1	6.3		
4	Нежилое помещение	подвал	1	4.8		
5	Нежилое помещение	подвал	1	4.8		
6	Нежилое помещение	подвал	1	5.1		
7	Нежилое помещение	подвал	1	5.3		
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.7		
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.8		
10	Нежилое помещение	подвал	1	4.2		
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.8		
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.8		
13	Нежилое помещение	подвал	1	4.1		
14	Нежилое помещение	подвал	1	4.1		
15	Нежилое помещение	подвал	1	4.1		

16	Нежилое помещение	подвал	1	4.1		
17	Нежилое помещение	подвал	1	4.1		
18	Нежилое помещение	подвал	1	4.1		
19	Нежилое помещение	подвал	1	3.8		
20	Нежилое помещение	подвал	1	3.8		
21	Нежилое помещение	подвал	1	3.7		
22	Нежилое помещение	подвал	1	3.8		
23	Нежилое помещение	подвал	1	4.2		
24	Нежилое помещение	подвал	1	5.1		
25	Нежилое помещение	подвал	1	5.3		
26	Нежилое помещение	подвал	1	6.3		
27	Нежилое помещение	подвал	1	4.8		
28	Нежилое помещение	подвал	1	4.8		
29	Нежилое помещение	подвал	1	6		
30	Нежилое помещение	подвал	1	6.6		
31	Нежилое помещение	подвал	1	3.9		
32	Нежилое помещение	подвал	1	3.9		
33	Нежилое помещение	подвал	1	3.8		
34	Нежилое помещение	подвал	1	3.9		
35	Нежилое помещение	подвал	1	3.9		
36	Нежилое помещение	подвал	1	3.9		
37	Нежилое помещение	подвал	1	3.9		
38	Нежилое помещение	подвал	1	3.9		
39	Нежилое помещение	подвал	1	2.9		
40	Нежилое помещение	подвал	1	2.9		
41	Нежилое помещение	подвал	1	2.9		
42	Нежилое помещение	подвал	1	2.9		
43	Нежилое помещение	подвал	1	2.9		
44	Нежилое помещение	подвал	1	2.9		
45	Нежилое помещение	подвал	1	7.3		
46	Нежилое помещение	подвал	1	7.3		
47	Нежилое помещение	подвал	1	6.6		
48	Нежилое помещение	подвал	1	6.6		
49	Нежилое помещение	подвал	2	4.7		
50	Нежилое помещение	подвал	2	4.8		
51	Нежилое помещение	подвал	2	4.8		
52	Нежилое помещение	подвал	2	4.7		
53	Нежилое помещение	подвал	2	9.6		
54	Нежилое помещение	подвал	2	9.6		
55	Нежилое помещение	подвал	2	4.5		
56	Нежилое помещение	подвал	2	4.5		
57	Нежилое помещение	подвал	2	4.5		
58	Нежилое помещение	подвал	2	4.7		

145	Нежилое помещение	подвал	4	3.2		
146	Нежилое помещение	подвал	4	6.2		
147	Нежилое помещение	подвал	4	6.2		
148	Нежилое помещение	подвал	4	6.2		
149	Нежилое помещение	подвал	4	6.6		
150	Нежилое помещение	подвал	4	6.6		
151	Нежилое помещение	подвал	4	10.2		
152	Нежилое помещение	подвал	4	10.8		
153	Нежилое помещение	подвал	4	10.2		
154	Нежилое помещение	подвал	4	3.7		
155	Нежилое помещение	подвал	4	3.7		
156	Нежилое помещение	подвал	4	6.7		
157	Нежилое помещение	подвал	4	6.7		
158	Нежилое помещение	подвал	5	6.7		
159	Нежилое помещение	подвал	5	6.7		
160	Нежилое помещение	подвал	5	6.8		
161	Нежилое помещение	подвал	5	6.8		
162	Нежилое помещение	подвал	5	6.4		
163	Нежилое помещение	подвал	5	6.6		
164	Нежилое помещение	подвал	5	6.4		
165	Нежилое помещение	подвал	5	9.6		
166	Нежилое помещение	подвал	5	9.6		
167	Нежилое помещение	подвал	5	5.2		
168	Нежилое помещение	подвал	5	5.3		
169	Нежилое помещение	подвал	5	5.2		
170	Нежилое помещение	подвал	5	5.2		
171	Нежилое помещение	подвал	5	5.3		
172	Нежилое помещение	подвал	5	5.2		
173	Нежилое помещение	подвал	5	4.7		
174	Нежилое помещение	подвал	5	4.7		
175	Нежилое помещение	подвал	5	4.7		
176	Нежилое помещение	подвал	5	5		
177	Нежилое помещение	подвал	5	5.1		
178	Нежилое помещение	подвал	5	5		
179	Нежилое помещение	подвал	5	5		
180	Нежилое помещение	подвал	5	5		
181	Нежилое помещение	подвал	5	6.6		
182	Нежилое помещение	подвал	5	6.6		
183	Нежилое помещение	подвал	5	6.9		
184	Нежилое помещение	подвал	5	6.9		
185	Нежилое помещение	подвал	5	5.3		
186	Нежилое помещение	подвал	5	5.3		
187	Нежилое помещение	подвал	5	6.8		

188	Нежилое помещение	подвал	5	6.8		
189	Нежилое помещение	подвал	5	6.8		
190	Нежилое помещение	подвал	5	6.8		
191	Нежилое помещение	подвал	5	9.4		
192	Нежилое помещение	подвал	5	9.4		
193	Нежилое помещение	подвал	5	8.4		
194	Нежилое помещение	подвал	6	198.8		
195	Нежилое помещение	подвал	7	6.4		
196	Нежилое помещение	подвал	7	6.4		
197	Нежилое помещение	подвал	7	11.3		
198	Нежилое помещение	подвал	7	11.9		
199	Нежилое помещение	подвал	7	20.7		
200	Нежилое помещение	подвал	7	491.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная	Подвал. Подъезд 1.	Нежилые	29
2	Насосная	Подвал. Подъезд 1.	Нежилые	46.4
3	Тамбур	Подвал. Подъезд 1.	Нежилые	6
4	Коридор	Подвал. Подъезд 1.	Нежилые	156.7
5	Лестничная клетка	Подвал. Подъезд 1.	Нежилые	22.5
6	Тамбур	1 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15.5
7	Пост охраны	1 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	6.8
8	Колясочная	1 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	13.3
9	Лифтовой холл	1 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
10	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
11	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
12	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
13	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
14	Лифтовой холл	6 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
15	Лифтовой холл	7 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
16	Лифтовой холл	8 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
17	Лифтовой холл	9 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
	Лифтовой холл	10 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	9.8
18	Коридор	1 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	35.6
19	Коридор	2 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	35.6
20	Коридор	3 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	35.6
21	Коридор	4 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	35.6
22	Коридор	5 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	35.6
23	Коридор	6 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	35.6

24	Коридор	7 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	35.6
25	Коридор	8 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	35.6
26	Коридор	9 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	35.6
	Коридор	10 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	20.2
27	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
28	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
29	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
30	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
31	Лестничная клетка	5 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
32	Лестничная клетка	6 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
33	Лестничная клетка	7 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
34	Лестничная клетка	8 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
35	Лестничная клетка	9 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
	Лестничная клетка	10 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	15
36	Чердак	10 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	225.6
37	Чердак	10 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	39.3
38	Лестничная клетка	10 этаж. Подъезд 1.	Нежилые	19.4
39	Электрощитовая	Подвал. Подъезд 2.	Нежилые	20.2
40	Насосная	Подвал. Подъезд 2.	Нежилые	36.7
41	Коридор	Подвал. Подъезд 2.	Нежилые	98.4
42	Лестничная клетка	Подвал. Подъезд 2.	Нежилые	22.5
43	Тамбур	Подвал. Подъезд 2.	Нежилые	15.4
44	Пост охраны	1 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	6.6
45	Колясочная	1 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	12.8
46	Лифтовой холл	1 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.3
47	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.3
48	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.3
49	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.3
50	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.3
51	Лифтовой холл	6 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.3
52	Лифтовой холл	7 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.3
53	Лифтовой холл	8 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.3
54	Лифтовой холл	9 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.3
55	Коридор	1 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	13.7
56	Коридор	1 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	10.5
57	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	15.4
58	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	15.4
59	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	15.4
60	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	15.4
61	Лестничная клетка	5 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	15.4
62	Лестничная клетка	6 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	15.4
63	Лестничная клетка	7 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	15.4
64	Лестничная клетка	8 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	15.4

65	Лестничная клетка	9 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	15.4
66	Лестничная клетка	10 этаж. Подъезд 2.	Нежилые	20.4
67	Коридор	2 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	16.8
68	Коридор	3 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	16.8
69	Коридор	4 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	16.8
70	Коридор	5 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	16.8
71	Коридор	6 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	16.8
72	Коридор	7 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	16.8
73	Коридор	8 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	16.8
74	Коридор	9 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	16.8
75	Чердак	10 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	275.3
76	Лестничная клетка	10 этаж. Подъезд 2,	Нежилые	19.4
77	Насосная	Подвал. Подъезд 3.	Нежилые	36.7
78	Лестничная клетка	Подвал. Подъезд 3.	Нежилые	22.5
79	Коридор	Подвал. Подъезд 3.	Нежилые	88.5
80	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.6
81	Пост охраны	1 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	6.6
82	Колясочная	1 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	12.9
83	Лифтовой холл	1 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	10.3
84	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	10.3
85	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	10.3
86	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	10.3
87	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	10.3
88	Лифтовой холл	6 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	10.3
89	Лифтовой холл	7 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	10.3
90	Лифтовой холл	8 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	10.3
91	Лифтовой холл	9 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	10.3
92	Коридор	1 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	20.3
93	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.4
94	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.4
95	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.4
96	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.4
97	Лестничная клетка	5 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.4
98	Лестничная клетка	6 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.4
99	Лестничная клетка	7 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.4
100	Лестничная клетка	8 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.4
101	Лестничная клетка	9 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	15.4
102	Лестничная клетка	10 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	20.4
103	Коридор	2 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	16.8
104	Коридор	3 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	16.8
105	Коридор	4 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	16.8
106	Коридор	5 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	16.8
107	Коридор	6 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	16.8

108	Коридор	7 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	16.8
109	Коридор	8 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	16.8
110	Коридор	9 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	16.8
111	Чердак	10 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	275.3
112	Чердак	10 этаж. Подъезд 3.	Нежилые	19.4
113	Насосная	Подвал. Подъезд 4.	Нежилые	30
114	Электрощитовая	Подвал. Подъезд 4.	Нежилые	17.3
115	Коридор	Подвал. Подъезд 4.	Нежилые	12.8
116	Лестничная клетка	Подвал. Подъезд 4.	Нежилые	22.5
117	Коридор	Подвал. Подъезд 4.	Нежилые	140.8
118	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.1
119	Пост охраны	1 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	6.8
120	Колясочная	1 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	12.9
121	Лифтовой холл	1 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	9.9
122	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	9.9
123	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	9.9
124	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	9.9
125	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	9.9
126	Лифтовой холл	6 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	9.9
127	Лифтовой холл	7 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	9.9
128	Лифтовой холл	8 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	9.9
129	Лифтовой холл	9 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	9.9
130	Коридор	1 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	34.2
131	Коридор	2 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	34.2
132	Коридор	3 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	34.2
133	Коридор	4 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	34.2
134	Коридор	5 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	34.2
135	Коридор	6 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	34.2
136	Коридор	7 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	34.2
137	Коридор	8 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	34.2
138	Коридор	9 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	34.2
139	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.4
140	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.4
141	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.4
142	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.4
143	Лестничная клетка	5 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.4
144	Лестничная клетка	6 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.4
145	Лестничная клетка	7 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.4
146	Лестничная клетка	8 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.4
147	Лестничная клетка	9 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	15.4
148	Чердак	10 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	314
149	Чердак	11 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	38.3
150	Лестничная клетка	12 этаж. Подъезд 4.	Нежилые	20.9

151	Электрощитовая	Подвал. Подъезд 5.	Нежилые	18.3
152	Электрощитовая	Подвал. Подъезд 5.	Нежилые	20.6
153	Насосная	Подвал. Подъезд 5.	Нежилые	18.1
154	Лестничная клетка	Подвал. Подъезд 5.	Нежилые	22.5
155	Коридор	Подвал. Подъезд 5.	Нежилые	97.7
156	Тамбур	1 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15
157	Пост охраны	1 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	6.6
158	Колясочная	1 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	12.5
159	Лифтовой холл	1 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	10
160	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	10
161	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	10
162	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	10
163	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	10
164	Лифтовой холл	6 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	10
165	Лифтовой холл	7 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	10
166	Лифтовой холл	8 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	10
167	Лифтовой холл	9 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	10
168	Коридор	1 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	30.1
169	Коридор	2 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	30.1
170	Коридор	3 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	30.1
171	Коридор	4 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	30.1
172	Коридор	5 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	30.1
173	Коридор	6 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	30.1
174	Коридор	7 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	30.1
175	Коридор	8 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	30.1
176	Коридор	9 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	30.1
177	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15.4
178	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15.4
179	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15.4
180	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15.4
181	Лестничная клетка	5 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15.4
182	Лестничная клетка	6 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15.4
183	Лестничная клетка	7 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15.4
184	Лестничная клетка	8 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15.4
185	Лестничная клетка	9 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	15.4
186	Лестничная клетка	10 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	20.4
187	Чердак	10 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	415.4
188	Лестничная клетка	10 этаж. Подъезд 5.	Нежилые	21.1
189	Насосная	Подвал. Подъезд 6	Нежилые	17.6
190	Лестничная клетка	Подвал. Подъезд 6	Нежилые	11.5
191	Электрощитовая	Подвал. Подъезд 6	Нежилые	14.5
192	Коридор	Подвал. Подъезд 6	Нежилые	32.4
193	Инвентарная	Подвал. Подъезд 6	Нежилые	93.4

194	Тамбур	1 этаж. Подъезд б.	Нежилые	15
195	Теплогенераторная	1 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
196	Пост охраны	1 этаж. Подъезд б.	Нежилые	6.1
197	Колясочная	1 этаж. Подъезд б.	Нежилые	7
198	Лифтовой холл	1 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
199	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
200	Коридор	1 этаж. Подъезд б.	Нежилые	20.3
201	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
202	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
203	Коридор	2 этаж. Подъезд б.	Нежилые	30.1
204	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
205	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
206	Коридор	3 этаж. Подъезд б.	Нежилые	30.1
207	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
208	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
209	Коридор	4 этаж. Подъезд б.	Нежилые	30.1
210	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
211	Лестничная клетка	5 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
212	Коридор	5 этаж. Подъезд б.	Нежилые	30.1
213	Лифтовой холл	6 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
214	Лестничная клетка	6 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
215	Коридор	6 этаж. Подъезд б.	Нежилые	30.1
216	Лифтовой холл	7 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
217	Лестничная клетка	7 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
218	Коридор	7 этаж. Подъезд б.	Нежилые	30.1
219	Лифтовой холл	8 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
220	Лестничная клетка	8 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
221	Коридор	8 этаж. Подъезд б.	Нежилые	30.1
222	Лифтовой холл	9 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
223	Лестничная клетка	9 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
224	Коридор	9 этаж. Подъезд б.	Нежилые	30.1
225	Лифтовой холл	10 этаж. Подъезд б.	Нежилые	9.2
226	Лестничная клетка	10 этаж. Подъезд б.	Нежилые	5.2
227	Коридор	10 этаж. Подъезд б.	Нежилые	30.1
228	Выход на кровлю	Чердак. Подъезд б.	Нежилые	5.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-й подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	2-й подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт

3	3-й подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	4-й подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
5	5-й подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
6	Подвал.1-й подъезд.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвал.1-й подъезд.	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал.2-й подъезд.	ВРУ 1-го, 2-го, 3-го подъезда.	Электроснабжение
9	Подвал. 2-й подъезд.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение.
10	Подвал.2-й подъезд.	Система водоотведения.	Водоотведение.
11	Подвал.3-й подъезд.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение.
12	Подвал.3-й подъезд.	Система водоотведения.	Водоотведение.
13	Подвал.4-й подъезд.	ВРУ	Электроснабжение.
14	Подвал. 4-й подъезд.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подвал.4-й подъезд.	Система водоотведения.	Водоотведение.
16	Подвал.5-й подъезд.	ВРУ	Электроснабжение.
17	Подвал.5-й подъезд.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение.
18	Подвал.5-й подъезд.	Система водоотведения.	Водоотведения.
19	1-й этаж. 1-й подъезд.	Адресное оборудование пожарной сигнализации производства фирмы ООО "КБПА". Прибор ПКП "Рубеж"	Пожарная сигнализация и СОУЭ нежилых помещений комплекса зданий
20	Подвал, 1-й подъезд.	Насос ГНОМ 10-10	Отвод воды в насосных при аварийном сбросе.
21	Подвал, 1-й подъезд.	Насос ГНОМ 10-10	Отвод воды в насосных при аварийном сбросе.
22	Подвал. 2-й подъезд.	Насос ГНОМ 10-10.	Отвод воды в насосных при аварийном сбросе.
23	Подвал. 3-й подъезд.	Насос ГНОМ 10-10.	Отвод воды в насосных при аварийном сбросе.
24	Подвал. 4-й подъезд.	Насос ГНОМ 10-10.	Отвод воды в насосных при аварийном сбросе.
25	Подвал. 5-й подъезд.	Насос ГНОМ 10-10.	Отвод воды в насосных при аварийном сбросе.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 094 555 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:0050708:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810860100012659
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 230

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 312,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 767 571 741 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 90 267 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Эдельвейс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КавказЖилСоцПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634066735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0061-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-372-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пятигорска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/17 Ю
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование город-курорт Пятигорск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:0050708:0000008
	12.3.2	Площадь земельного участка: 93002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 97 м/м, в том числе для маломобильных групп населения – 5 м/м и 5м/м для инвалидов колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых, спортивных площадок расположенные в границах дворового пространства. Игровое оборудование: карусель - 1 шт., качалки – 3 шт., детский игровой комплекс - 1 шт., качели - 2 шт., песочница - 1 шт. Спортивное оборудование: тренажеры – 3 шт., гимнастический комплекс- 1 шт. Малые архитектурные формы: скамьи – 13 шт., урны – 13 шт., беседки – 6 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение площадок для размещения мусорных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не более 20 м от окон проектированного жилого дома с запада и юго-востока.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя устройство газонов с посевом многолетних трав, устройством клумб.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/895-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7547,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/895-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2659,1 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-001064-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пятигорские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 576/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7991215,39 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
2	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
3	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
4	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
5	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
6	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
7	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
8	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
9	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
10	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
11	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
12	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
13	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
14	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
15	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
16	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
17	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		

61	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
62	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
63	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
64	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
65	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
66	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
67	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
68	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
69	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
70	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
71	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
72	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
73	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
74	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
75	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
76	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
77	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
78	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
79	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
80	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
81	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
82	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
83	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
84	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
85	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
86	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
87	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
88	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
89	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
90	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
91	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
92	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		
93	Машиноместо	Подземная автопарковка	1	17.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 68 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:0050708:0000008

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100012659
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 90 267 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения
изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 591198875420612563750722281845930010840

Владелец: ООО "ДЕБЮТ", Дуплищева Ольга Васильевна,
РАЙОН КИРОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ФАЗАННЫЙ

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021