

# Проектная декларация

## Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, а также режим его работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой-2013», сокращенное наименование ООО «ИнвестСтрой-2013»</p> <p>Фактическое месторасположение офиса:</p> <p>357500 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, № 20 Литер С</p> <p>Режим работы: 8.00 - 17.00</p> <p><u>E-mail: <b>Mega.roh@mail.ru</b></u></p>
2.	Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации ООО «ИнвестСтрой-2013» от «10» июня 2013г.</p> <p>Регистрационный номер в Едином государственном реестре 1132651015210</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц « О государственной регистрации юридических лиц», от «10» июня 2013 г.</p> <p>ОГРН 1132651015210</p> <p>Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю</p>

<p>3.</p> <p>Учредители (Участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования</p>	<p>Имадаев Хамид Хасанович –          паспорт: серия 26 03 № 105184, выдан 21.07.2006 года ОВД Сунженского района Республики Ингушетия          100%-ый держатель доли</p>
<p>ГО наименования (наименования) юридического лица – Учредителя (Участника), фамилии, имени, отчества физического лица – Учредителя (Участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой Учредитель (Участник) в органе управления этого юридического лица</p>	
<p>4.</p> <p>Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого</p>	<p>Ассоциация «Экологического Строительства», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-226-15062010,          ООО «ИнвестСтрой-2013» имеет регистрационный номер 0837 от 06.09.2017г.</p>

<p>строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
<p>5. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат текущего года -</p> <p>Убытки - (686)</p> <p>Прибыль -</p> <p>Размер кредиторской задолженности -2834 тыс.руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности -26 тыс.руб.</p>

**Информация о проекте строительства**

<p>6. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Застройка жилого квартала в комплексе с объектами культурно-бытового, торгового и социального назначения г.Пятигорск, ул.Пестова,40.Многоквартирный дом позиция 5 по Г.П.</p> <p>Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p> <p>Начало строительства – IV квартал 2016 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию – IV квартал 2020г.</p> <p>Передача объекта строительства дольщикам 28 декабря 2020г.</p> <p>Экспертное заключение № 1765/2-05 «Управление Главгосэкспертизы РОССИИ по Ставропольскому краю» от 27 февраля 2006 года на строительство объекта «Застройка жилого квартала в комплексе с объектами культурно-бытового, торгового и социального назначения г.Пятигорск, ул.Пестова,40»</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0284-17 ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» от 27.12.2017 года по проекту «Многоквартирный дом поз.5» Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.</p>
--	---

7.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение № 26-п/26308000-252-2016 выдано постановлением администрации города Пятигорска, от 27.12.2016г. № 5248, и постановлением от 07.03.2018г № 637 на строительство многоквартирного дома (поз. 5 по генплану) на предоставленном земельном участке по ул. Булгакова, 23.</p>
8.	<p>Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права, собственник: ООО ПФ «Базис»</p> <p>Площадь земельного участка: 5760 кв.м.</p> <p>Договор от 20.10.2017 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 5760 от 01.12.2016г. Кадастровый номер 26:33: 110502:1717</p> <p>Проектом предусматривается благоустройство территории, устройство автомобильных проездов и стоянок, озеленение, устройство площадок отдыха, установка малых архитектурных форм.</p>
9.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Объект находится в г. Пятигорске по ул. Булгакова, 23</p> <p><b>Многоквартирный дом - позиция 5 по генплану</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир – 10908,00 кв.м. в том числе</li> <li>- жилых помещений – 5366,00 кв.м.</li> <li>- общая площадь офисных помещений (полезная) – 1100,20 кв.м.</li> <li>- общая площадь офисных помещений (расчётная) – 928,00 кв. м.</li> </ul>

10. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных частей в соответствии с проектной документацией

**Позиция 5 по генплану :** Здание состоит из 2-х блок-секций, с устройством между ними антисейсмических швов. Жилой дом представляет собой четырехнадцатитажное здание с подвальным этажом на отм.-2.8 Объем здания в плане - прямоугольный, с размерами в осях:

- ВС1и ВС 2 - 43,20x13,50м; высотой жилых этажей - 2,80м; высотой подвального этажа - 2,80 м
- В подвальном этаже здания на отм.-2,800 предусмотрены: помещения для прокладки коммуникаций, помещения для уборочного инвентаря, насосные, электрощитовая и кладовые.

На первом этаже здания располагаются офисные помещения, со второго по четырнадцатый этаж жилого дома располагаются жилые квартиры.

№ квар-тир	Наименование квартир	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	ТИП кварти-ры в постаж-ном плане	в том числе							
				Общая комната (м <sup>2</sup> )	спальня (м <sup>2</sup> )	передняя (м <sup>2</sup> )	кухня (м <sup>2</sup> )	Ванная (м <sup>2</sup> )	санузел (м <sup>2</sup> )	лоджия (м <sup>2</sup> )	балкон (м <sup>2</sup> )
<b>1 ЭТАЖ</b>											
1	Офисное по-мещение №1	83,20									
2	Офисное по-мещение №2	88,30									
3	Офисное по-мещение №3	91,90									
4	Офисное по-мещение №4	90,40									
5	Офисное по-мещение №5	91,60									
6	Офисное по-мещение №6	92,60									
7	Офисное по-мещение №7	83,20									
8	Офисное по-мещение №8	88,30									
9	Офисное по-мещение №9	91,9									
10	Офисное по-мещение №10	90,40									
11	Офисное по-мещение №11	91,60									
12	Офисное по-мещение №12	92,6									
13	электрощитовая	12,1									
14	электрощитовая	12,1									
	<b>ИТОГО</b>	<b>1100,2</b>									

2 ЭТАЖ

1	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	
2	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7			5,2
3	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2
4	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5
5	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	
6	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
7	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	
8	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5			5,5
9	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2	
10	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9	
131	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	
132	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7			5,2
133	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2
134	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5
135	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	
136	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
137	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	
138	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5			5,5
139	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2	
140	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9	
	<b>ИТОГО</b>	<b>798,8</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,8</b>	<b>205,8</b>	<b>70,2</b>	<b>6,2</b>	<b>66,2</b>	<b>51,8</b>

**3 ЭТАЖ**

11	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	
12	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7			5,2
13	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2
14	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5
15	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	
16	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
17	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	
18	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5			5,5
19	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2	
20	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9	
141	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	

142	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7		5,2
143	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6	5,2
144	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5	5+5
145	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9
146	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3
147	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9
148	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5		5,5
149	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2
150	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9
<b>ИТОГО</b>		<b>798,8</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,8</b>	<b>205,8</b>	<b>70,2</b>	<b>6,2</b>	<b>51,8</b>

**4 ЭТАЖ**

21	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9
22	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7		5,2
23	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6	5,2
24	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5	5+5
25	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9
26	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3
27	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9
28	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5		5,5
29	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2
30	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9
151	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9
152	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7		5,2
153	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6	5,2
154	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5	5+5
155	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9
156	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3
157	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9
158	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5		5,5
159	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2
160	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9
<b>ИТОГО</b>		<b>798,8</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,8</b>	<b>205,8</b>	<b>70,2</b>	<b>6,2</b>	<b>51,8</b>

**5 ЭТАЖ**

31	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9
32	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7		5,2

33	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2	
34	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5	
35	1-но комнат.	34,0	1Б	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9		
36	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3		
37	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9		
38	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5			5,5	
39	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2		
40	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9		
161	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9		
162	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7			5,2	
163	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2	
164	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5	
165	1-но комнат.	34,0	1Б	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9		
166	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3		
167	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9		
168	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5			5,5	
169	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2		
170	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9		
	<b>ИТОГО</b>	<b>798,8</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,8</b>	<b>205,8</b>	<b>70,2</b>	<b>6,2</b>	<b>66,2</b>	<b>51,8</b>	
				<b>6 ЭТАЖ</b>								
41	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9		
42	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7			5,2	
43	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2	
44	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5	
45	1-но комнат.	34,0	1Б	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9		
46	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3		
47	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9		
48	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5			5,5	
49	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2		
50	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9		
171	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9		
172	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7			5,2	
173	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2	
174	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5	



175	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	
176	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
177	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	
178	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5			5,5
179	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2	
180	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9	
<b>ИТОГО</b>		<b>798,8</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,8</b>	<b>205,8</b>	<b>70,2</b>	<b>6,2</b>	<b>66,2</b>	<b>51,8</b>

**7 ЭТАЖ**

51	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	
52	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7			5,2
53	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2
54	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5
55	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	
56	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
57	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	
58	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5			5,5
59	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2	
60	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9	
181	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	
182	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7			5,2
183	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2
184	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5
185	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	
186	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
187	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	
188	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5			5,5
189	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2	
190	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9	
<b>ИТОГО</b>		<b>798,8</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,8</b>	<b>205,8</b>	<b>70,2</b>	<b>6,2</b>	<b>66,2</b>	<b>51,8</b>

**8 ЭТАЖ**

61	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	
62	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7			5,2
63	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2
64	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5
65	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	

66	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
67	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	
68	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5		5,5	
69	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2	
70	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9	
191	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	
192	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7		5,2	
193	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2
194	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5
195	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	
196	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
197	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	
198	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5		5,5	
199	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2	
200	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9	
<b>ИТОГО</b>		<b>798,8</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,8</b>	<b>205,8</b>	<b>70,2</b>	<b>6,2</b>	<b>66,2</b>	<b>51,8</b>

**9 ЭТАЖ**

71	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	
72	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7		5,2	
73	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2
74	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5
75	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	
76	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
77	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	
78	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5		5,5	
79	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2	
80	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9	
201	1-но комнат.	36,6	1А	18,8		3,2	11,1	3,5		4,9	
202	1-но комнат.	36,8	1Б	18,8		3,2	11,1	3,7		5,2	
203	2х комнатная	71,7	2А	20,6	13,6	17,5	15,0	3,4	1,6		5,2
204	2х комнатная	50,8	2Б	17,7	10,3	8,3	9,5	3,5	1,5		5+5
205	1-но комнат.	34,0	1В	18,5		3,0	9,0	3,5		4,9	
206	1-но комнат.	33,2	1Г	17,0		3,4	9,5	3,3		9,3	
207	1-но комнат.	33,9	1Д	18,3		3,1	9,0	3,5		4,9	

208	1-но комнат.	34,5	1Е	18,0		3,4	9,6	3,5		5,5
209	1-но комнат.	34,5	1Ж	17,5		3,6	9,7	3,7		4,2
210	1-но комнат.	33,4	1И	17,3		3,2	9,4	3,5		4,9
<b>ИТОГО</b>		<b>798,8</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,8</b>	<b>205,8</b>	<b>70,2</b>	<b>6,2</b>	<b>51,8</b>

**10 ЭТАЖ**

81	1-но комнат.	35,2	1К	18,8		3,2	9,9	3,3		4,9
82	1-но комнат.	35,5	1П	18,8		3,2	10,0	3,5		5,2
83	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6	17,5	14,5	3,2	1,6	5,2
84	2х комнатная	49,6	2Т	17,7	10,3	8,0	8,8	3,3	1,5	5+5
85	1-но комнат.	33,1	1М	18,5		3,0	8,3	3,3		4,9
86	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0		3,4	8,8	3,1		9,3
87	1-но комнат.	33,0	1П	18,3		3,1	8,3	3,3		4,9
88	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0		3,4	9,0	3,3		5,5
89	1-но комнат.	33,7	1С	17,5		3,6	9,1	3,5		4,2
90	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3		3,2	8,2	3,3		4,9
211	1-но комнат.	35,2	1К	18,8		3,2	9,9	3,3		4,9
212	1-но комнат.	35,5	1П	18,8		3,2	10,0	3,5		5,2
213	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6	17,5	14,5	3,2	1,6	5,2
214	2х комнатная	49,6	2Т	17,7	10,3	8,0	8,8	3,3	1,5	5+5
215	1-но комнат.	33,1	1М	18,5		3,0	8,3	3,3		4,9
216	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0		3,4	8,8	3,1		9,3
217	1-но комнат.	33,0	1П	18,3		3,1	8,3	3,3		4,9
218	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0		3,4	9,0	3,3		5,5
219	1-но комнат.	33,7	1С	17,5		3,6	9,1	3,5		4,2
220	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3		3,2	8,2	3,3		4,9
<b>ИТОГО</b>		<b>778,2</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,2</b>	<b>189,8</b>	<b>66,2</b>	<b>6,2</b>	<b>51,8</b>

**11 ЭТАЖ**

91	1-но комнат.	35,2	1К	18,8		3,2	9,9	3,3		4,9
92	1-но комнат.	35,5	1П	18,8		3,2	10,0	3,5		5,2
93	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6	17,5	14,5	3,2	1,6	5,2
94	2х комнатная	49,6	2Т	17,7	10,3	8,0	8,8	3,3	1,5	5+5
95	1-но комнат.	33,1	1М	18,5		3,0	8,3	3,3		4,9
96	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0		3,4	8,8	3,1		9,3
97	1-но комнат.	33,0	1П	18,3		3,1	8,3	3,3		4,9
98	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0		3,4	9,0	3,3		5,5

99	1-но комнат.	33,7	1С	17,5		3,6	9,1	3,5		4,2	
100	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3		3,2	8,2	3,3		4,9	
221	1-но комнат.	35,2	1К	18,8		3,2	9,9	3,3		4,9	
222	1-но комнат.	35,5	1П	18,8		3,2	10,0	3,5			5,2
223	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6	17,5	14,5	3,2	1,6		5,2
224	2х комнатная	49,6	2Т	17,7	10,3	8,0	8,8	3,3	1,5		5+5
225	1-но комнат.	33,1	1М	18,5		3,0	8,3	3,3		4,9	
226	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0		3,4	8,8	3,1		9,3	
227	1-но комнат.	33,0	1П	18,3		3,1	8,3	3,3		4,9	
228	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0		3,4	9,0	3,3			5,5
229	1-но комнат.	33,7	1С	17,5		3,6	9,1	3,5		4,2	
230	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3		3,2	8,2	3,3		4,9	
<b>ИТОГО</b>		<b>778,2</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,2</b>	<b>189,8</b>	<b>66,2</b>	<b>6,2</b>	<b>66,2</b>	<b>51,8</b>

**12 СТАЖ**

101	1-но комнат.	35,2	1К	18,8		3,2	9,9	3,3		4,9	
102	1-но комнат.	35,5	1П	18,8		3,2	10,0	3,5			5,2
103	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6	17,5	14,5	3,2	1,6		5,2
104	2х комнатная	49,6	2Т	17,7	10,3	8,0	8,8	3,3	1,5		5+5
105	1-но комнат.	33,1	1М	18,5		3,0	8,3	3,3		4,9	
106	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0		3,4	8,8	3,1		9,3	
107	1-но комнат.	33,0	1П	18,3		3,1	8,3	3,3		4,9	
108	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0		3,4	9,0	3,3			5,5
109	1-но комнат.	33,7	1С	17,5		3,6	9,1	3,5		4,2	
110	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3		3,2	8,2	3,3		4,9	
231	1-но комнат.	35,2	1К	18,8		3,2	9,9	3,3		4,9	
232	1-но комнат.	35,5	1П	18,8		3,2	10,0	3,5			5,2
233	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6	17,5	14,5	3,2	1,6		5,2
234	2х комнатная	49,6	2Т	17,7	10,3	8,0	8,8	3,3	1,5		5+5
235	1-но комнат.	33,1	1М	18,5		3,0	8,3	3,3		4,9	
236	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0		3,4	8,8	3,1		9,3	
237	1-но комнат.	33,0	1П	18,3		3,1	8,3	3,3		4,9	
238	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0		3,4	9,0	3,3			5,5
239	1-но комнат.	33,7	1С	17,5		3,6	9,1	3,5		4,2	
240	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3		3,2	8,2	3,3		4,9	

		ИТОГО	778,2		365,0	47,8	103,2	189,8	66,2	6,2	66,2	51,8
<b>13 ЭТАЖ</b>												
111	1-но комнат.	35,2	1К	18,8			3,2	9,9	3,3		4,9	
112	1-но комнат.	35,5	1П	18,8			3,2	10,0	3,5			5,2
113	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6		17,5	14,5	3,2	1,6		5,2
114	2х комнатная	49,6	2Т	17,7	10,3		8,0	8,8	3,3	1,5		5+5
115	1-но комнат.	33,1	1М	18,5			3,0	8,3	3,3		4,9	
116	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0			3,4	8,8	3,1		9,3	
117	1-но комнат.	33,0	1П	18,3			3,1	8,3	3,3		4,9	
118	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0			3,4	9,0	3,3			5,5
119	1-но комнат.	33,7	1С	17,5			3,6	9,1	3,5		4,2	
120	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3			3,2	8,2	3,3		4,9	
241	1-но комнат.	35,2	1К	18,8			3,2	9,9	3,3		4,9	
242	1-но комнат.	35,5	1П	18,8			3,2	10,0	3,5			5,2
243	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6		17,5	14,5	3,2	1,6		5,2
244	2х комнатная	49,6	2Т	17,7	10,3		8,0	8,8	3,3	1,5		5+5
245	1-но комнат.	33,1	1М	18,5			3,0	8,3	3,3		4,9	
246	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0			3,4	8,8	3,1		9,3	
247	1-но комнат.	33,0	1П	18,3			3,1	8,3	3,3		4,9	
248	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0			3,4	9,0	3,3			5,5
249	1-но комнат.	33,7	1С	17,5			3,6	9,1	3,5		4,2	
250	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3			3,2	8,2	3,3		4,9	
	<b>ИТОГО</b>	<b>778,2</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>		<b>103,2</b>	<b>189,8</b>	<b>66,2</b>	<b>6,2</b>	<b>66,2</b>	<b>51,8</b>
<b>14 ЭТАЖ</b>												
121	1-но комнат.	35,2	1К	18,8			3,2	9,9	3,3		4,9	
122	1-но комнат.	35,5	1П	18,8			3,2	10,0	3,5			5,2
123	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6		17,5	14,5	3,2	1,6		5,2
124	2х комнатная	49,6	2Т	17,7	10,3		8,0	8,8	3,3	1,5		5+5
125	1-но комнат.	33,1	1М	18,5			3,0	8,3	3,3		4,9	
126	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0			3,4	8,8	3,1		9,3	
127	1-но комнат.	33,0	1П	18,3			3,1	8,3	3,3		4,9	
128	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0			3,4	9,0	3,3			5,5
129	1-но комнат.	33,7	1С	17,5			3,6	9,1	3,5		4,2	
130	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3			3,2	8,2	3,3		4,9	
251	1-но комнат.	35,2	1К	18,8			3,2	9,9	3,3		4,9	

<b>252</b>	1-но комнат.	35,5	1П	18,8		3,2	10,0	3,5					5,2
<b>253</b>	2х комнатная	71,0	2В	20,6	13,6	17,5	14,5	3,2	1,6				5,2
<b>254</b>	2х комнатная	49,6	2Г	17,7	10,3	8,0	8,8	3,3	1,5				5+5
<b>255</b>	1-но комнат.	33,1	1М	18,5		3,0	8,3	3,3				4,9	
<b>256</b>	1-но комнат.	32,3	1Н	17,0		3,4	8,8	3,1				9,3	
<b>257</b>	1-но комнат.	33,0	1П	18,3		3,1	8,3	3,3				4,9	
<b>258</b>	1-но комнат.	33,7	1Р	18,0		3,4	9,0	3,3					5,5
<b>259</b>	1-но комнат.	33,7	1С	17,5		3,6	9,1	3,5				4,2	
<b>260</b>	1-но комнат.	32,0	1Т	17,3		3,2	8,2	3,3				4,9	
	<b>ИТОГО</b>	<b>778,2</b>		<b>365,0</b>	<b>47,8</b>	<b>103,2</b>	<b>189,8</b>	<b>66,2</b>	<b>6,2</b>	<b>66,2</b>		<b>51,8</b>	
	<b>Всего на дом без балконов и лоджий</b>	<b>10281,40</b>		<b>4745,00</b>	<b>621,40</b>	<b>1346,4</b>	<b>2595,40</b>	<b>892,60</b>	<b>80,60</b>	<b>860,60</b>		<b>673,40</b>	

<p>11.</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) inom объекте недвижимости, которое будет находиться в собственности участников долевого строительства</p>	<p><b>Позиция 5 по генплану</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбура 10,0 кв.м.</li> <li>- лестничные клетки 415,5 кв.м.</li> <li>- лифтовые холлы 311,64 кв.м.</li> <li>- внеквартирные коридоры 1344 кв.м.</li> <li>- элементы благоустройства</li> </ul> <p style="text-align: right;">- возд. зона лестн. клетки -302,4 кв.м - шахты лифтов 252,3 кв.м. - машинное помещение лифта -40,3 кв.м - инженерные сети</p>
<p>ков долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p><b>В подвале дома позиция 5 по ПП:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тех. этаж для прокладки коммуникаций – 890,2 кв.м.;</li> <li>- кладовая уборочного инвентаря – 11,2 кв.м.;</li> <li>- приямок шахты лифта -14,2 кв.м.;</li> <li>- электрощитовые 24,8 кв.м.</li> <li>- насосные – 30,0 кв.м.</li> </ul>	

<p>11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строющихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><b>Многоквартирный</b></p> <p><b>дом позиция 5 по ГП - 28.12.2020г.</b></p> <p><b>Перечень органов и организаций, участвующих в приемке объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Инспекция Государственного строительного надзора</li> <li>• Отдел градостроительного надзора Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Пятигорска</li> <li>• Межрегиональное технологическое управление по экологическому, технологическому и атомному надзору (МТУ Ростехнадзора)</li> <li>• ОАО «Пятигорскгаз»</li> <li>• Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в СК</li> <li>• Территориальный отдел государственного пожарного надзора ОГИБДД УВД г. Пятигорска</li> <li>• ОАО «Пятигорские электрические сети»</li> <li>• ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»</li> <li>• МУП «Управляющая компания объектами ЖКХ и инженерной инфраструктуры» города-курорта Пятигорска СК</li> </ul>
<p>12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>При осуществлении проекта строительства возможны финансовые и прочие риски: пожар, наводнение, землетрясение.</p>
<p>13. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или)</p>	<p>Поз.5 -409,4 миллиона рублей</p>



ИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИ- ЖИМОСТИ	

Проектная Декларация размещена 10.01.2018г. на сайте в интернете <https://investstroy2013.ru/>

Внесены изменения 07.06.2018г.

Директор ООО «ИнвестСтрой-2013»



Борисенко С.А.

