

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000347 от 26.05.2020

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Западный обход в г. Ставрополь. Многоэтажный жилой дом. Литер 4. IV этап. (Жилой дом (поз. 4))

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-21 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 194
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8652) 554-757, (8652 (550-400

	1.4.2	Адрес электронной почты: nv_ka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.su21usi26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635224494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Российский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-376-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз.2)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/1 ; Корпус: -; Строение: -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Российский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-367-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2635224494
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000934
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 986,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 963,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 605 085,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: генерала Маргелова
	9.2.10	Дом: 7/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 386,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14011,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14011,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Архитектуры и Строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0064-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза в сфере строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634061085
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-018196-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза в сфере строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634061085
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-004657-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза в сфере строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634061085
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Российский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-370с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-370с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:11401:338
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4788 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Во внутриворотовых пространствах предусмотрены следующие площадки: детские игровые, отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные. Кроме того, в центральной части застройки размещено спортивное ядро микрорайона с комплексом теннисных кортов и многофункциональной спортивной площадкой для подвижных игр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Две подземные автостоянки на 111 машино-мест, устройство 55 парковок открытых общей вместимостью 625 машино-мест в составе микрорайона
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемые площадки для мусороконтейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м. от окон проектируемых жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует На участке застройки предусматриваются следующие мероприятия: -покрытие пешеходных путей запроектированы уклоном не более 5%, с поперечным уклоном- в пределах 1-2% - на пересечении тротуаров с проездами высота бордюра понижена до 1,5 см; -на проектируемых автостоянках 10% мест от общей вместимости выделено для автотранспорта инвалидов, с разметкой и обозначением специальным символом Для обеспечения доступа на уровень входа в секции жилых домов, во встроенные и встроенно-пристроенные помещения на первом этаже жилых домов запроектированы пандусы с уклоном 5%, ограждением с поручнями; -доступ на 2-18 этажи обеспечен с помощью лифтов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено малыми архитектурными формами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1803/3488
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24407,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 589р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131919,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 0033-001564-01/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28603,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1803/3488
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2975,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-7102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	75.5	2
2	Квартира	1	1	61.5	2
3	Квартира	1	1	59.7	2
4	Квартира	1	1	37.3	1
5	Квартира	1	1	38.5	1
6	Квартира	1	1	79.6	3
7	Квартира	2	1	74.8	2
8	Квартира	2	1	60.9	2
9	Квартира	2	1	58.9	2
10	Квартира	2	1	36.8	1
11	Квартира	2	1	38	1
12	Квартира	2	1	79	3
13	Квартира	3	1	74.8	2
14	Квартира	3	1	60.9	2
15	Квартира	3	1	58.9	2
16	Квартира	3	1	36.8	1
17	Квартира	3	1	38	1
18	Квартира	3	1	79	3
19	Квартира	4	1	74.8	2
20	Квартира	4	1	60.9	2
21	Квартира	4	1	58.9	2
22	Квартира	4	1	36.8	1
23	Квартира	4	1	38	1
24	Квартира	4	1	79	3
25	Квартира	5	1	74.8	2
26	Квартира	5	1	60.9	2
27	Квартира	5	1	58.9	2
28	Квартира	5	1	36.8	1
29	Квартира	5	1	38	1
30	Квартира	5	1	79	3

31	Квартира	6	1	74.8	2
32	Квартира	6	1	60.9	2
33	Квартира	6	1	58.9	2
34	Квартира	6	1	36.8	1
35	Квартира	6	1	38	1
36	Квартира	6	1	79	3
37	Квартира	7	1	74.8	2
38	Квартира	7	1	60.9	2
39	Квартира	7	1	58.9	2
40	Квартира	7	1	36.8	1
41	Квартира	7	1	38	1
42	Квартира	7	1	79	3
43	Квартира	8	1	74.8	2
44	Квартира	8	1	60.9	2
45	Квартира	8	1	58.9	2
46	Квартира	8	1	36.8	1
47	Квартира	8	1	38	1
48	Квартира	8	1	79	3
49	Квартира	9	1	74.8	2
50	Квартира	9	1	60.9	2
51	Квартира	9	1	58.9	2
52	Квартира	9	1	36.8	1
53	Квартира	9	1	38	1
54	Квартира	9	1	79	3
55	Квартира	10	1	74.8	2
56	Квартира	10	1	60.9	2
57	Квартира	10	1	58.9	2
58	Квартира	10	1	36.8	1
59	Квартира	10	1	38	1
60	Квартира	10	1	79	3
61	Квартира	11	1	74.8	2
62	Квартира	11	1	60.9	2
63	Квартира	11	1	58.9	2
64	Квартира	11	1	36.8	1
65	Квартира	11	1	38	1
66	Квартира	11	1	79	3
67	Квартира	12	1	74.8	2
68	Квартира	12	1	60.9	2
69	Квартира	12	1	58.9	2
70	Квартира	12	1	36.8	1
71	Квартира	12	1	38	1
72	Квартира	12	1	79	3
73	Квартира	13	1	74.8	2

74	Квартира	13	1	60.9	2
75	Квартира	13	1	58.9	2
76	Квартира	13	1	36.8	1
77	Квартира	13	1	38	1
78	Квартира	13	1	79	3
79	Квартира	14	1	74.8	2
80	Квартира	14	1	60.9	2
81	Квартира	14	1	58.9	2
82	Квартира	14	1	36.8	1
83	Квартира	14	1	38	1
84	Квартира	14	1	79	3
85	Квартира	1	2	51.2	2
86	Квартира	1	2	30.3	1
87	Квартира	1	2	74.1	3
88	Квартира	2	2	50.6	2
89	Квартира	2	2	29.8	1
90	Квартира	2	2	29.8	1
91	Квартира	2	2	50.6	2
92	Квартира	3	2	50.6	2
93	Квартира	3	2	29.8	1
94	Квартира	3	2	29.8	1
95	Квартира	3	2	50.6	2
96	Квартира	4	2	50.6	2
97	Квартира	4	2	29.8	1
98	Квартира	4	2	29.8	1
99	Квартира	4	2	50.6	2
100	Квартира	5	2	50.6	2
101	Квартира	5	2	29.8	1
102	Квартира	5	2	29.8	1
103	Квартира	5	2	50.6	2
104	Квартира	6	2	50.6	2
105	Квартира	6	2	29.8	1
106	Квартира	6	2	29.8	1
107	Квартира	6	2	50.6	2
108	Квартира	7	2	50.6	2
109	Квартира	7	2	29.8	1
110	Квартира	7	2	29.8	1
111	Квартира	7	2	50.6	2
112	Квартира	8	2	50.6	2
113	Квартира	8	2	29.8	1
114	Квартира	8	2	29.8	1
115	Квартира	8	2	50.6	2
116	Квартира	9	2	50.6	2

117	Квартира	9	2	29.8	1
118	Квартира	9	2	29.8	1
119	Квартира	9	2	50.6	2
120	Квартира	10	2	54.7	2
121	Квартира	10	2	33.6	1
122	Квартира	10	2	33.6	1
123	Квартира	10	2	54.5	2
124	Квартира	11	2	54.7	2
125	Квартира	11	2	33.6	1
126	Квартира	11	2	33.6	1
127	Квартира	11	2	54.5	2
128	Квартира	12	2	54.7	2
129	Квартира	12	2	33.6	1
130	Квартира	12	2	33.6	1
131	Квартира	12	2	54.5	2
132	Квартира	13	2	54.7	2
133	Квартира	13	2	33.6	1
134	Квартира	13	2	33.6	1
135	Квартира	13	2	54.5	2
136	Квартира	14	2	54.7	2
137	Квартира	14	2	33.6	1
138	Квартира	14	2	33.6	1
139	Квартира	14	2	54.5	2
140	Квартира	1	3	51.2	2
141	Квартира	1	3	30.3	1
142	Квартира	1	3	30.3	1
143	Квартира	1	3	51.2	2
144	Квартира	2	3	50.6	2
145	Квартира	2	3	29.8	1
146	Квартира	2	3	29.8	1
147	Квартира	2	3	50.6	2
148	Квартира	3	3	50.6	2
149	Квартира	3	3	29.8	1
150	Квартира	3	3	29.8	1
151	Квартира	3	3	50.6	2
152	Квартира	4	3	50.6	2
153	Квартира	4	3	29.8	1
154	Квартира	4	3	29.8	1
155	Квартира	4	3	50.6	2
156	Квартира	5	3	50.6	2
157	Квартира	5	3	29.8	1
158	Квартира	5	3	29.8	1
159	Квартира	5	3	50.6	2

160	Квартира	6	3	50.6	2
161	Квартира	6	3	29.8	1
162	Квартира	6	3	29.8	1
163	Квартира	6	3	50.6	2
164	Квартира	7	3	50.6	2
165	Квартира	7	3	29.8	1
166	Квартира	7	3	29.8	1
167	Квартира	7	3	50.6	2
168	Квартира	8	3	50.6	2
169	Квартира	8	3	29.8	1
170	Квартира	8	3	29.8	1
171	Квартира	8	3	50.6	2
172	Квартира	9	3	50.6	2
173	Квартира	9	3	29.8	1
174	Квартира	9	3	29.8	1
175	Квартира	9	3	50.6	2
176	Квартира	10	3	54.7	2
177	Квартира	10	3	33.6	1
178	Квартира	10	3	33.6	1
179	Квартира	10	3	54.5	2
180	Квартира	11	3	54.7	2
181	Квартира	11	3	33.6	1
182	Квартира	11	3	33.6	1
183	Квартира	11	3	54.5	2
184	Квартира	12	3	54.7	2
185	Квартира	12	3	33.6	1
186	Квартира	12	3	33.6	1
187	Квартира	12	3	54.5	2
188	Квартира	13	3	54.7	2
189	Квартира	13	3	33.6	1
190	Квартира	13	3	33.6	1
191	Квартира	13	3	54.5	2
192	Квартира	14	3	54.7	2
193	Квартира	14	3	33.6	1
194	Квартира	14	3	33.6	1
195	Квартира	14	3	54.5	2
196	Квартира	1	4	58.7	2
197	Квартира	1	4	35.5	1
198	Квартира	1	4	41.4	1
199	Квартира	1	4	84.4	3
200	Квартира	1	4	54	2
201	Квартира	1	4	48.9	1
202	Квартира	2	4	58.1	2

203	Квартира	2	4	34.9	1
204	Квартира	2	4	40.8	1
205	Квартира	2	4	83.8	3
206	Квартира	2	4	53.5	2
207	Квартира	2	4	48.3	1
208	Квартира	3	4	58.1	2
209	Квартира	3	4	34.9	1
210	Квартира	3	4	40.8	1
211	Квартира	3	4	83.8	3
212	Квартира	3	4	53.5	2
213	Квартира	3	4	48.3	1
214	Квартира	4	4	58.1	2
215	Квартира	4	4	34.9	1
216	Квартира	4	4	40.8	1
217	Квартира	4	4	83.8	3
218	Квартира	4	4	53.5	2
219	Квартира	4	4	48.3	1
220	Квартира	5	4	58.1	2
221	Квартира	5	4	34.9	1
222	Квартира	5	4	40.8	1
223	Квартира	5	4	83.8	3
224	Квартира	5	4	53.5	2
225	Квартира	5	4	48.3	1
226	Квартира	6	4	58.1	2
227	Квартира	6	4	34.9	1
228	Квартира	6	4	40.8	1
229	Квартира	6	4	83.8	3
230	Квартира	6	4	53.5	2
231	Квартира	6	4	48.3	1
232	Квартира	7	4	58.1	2
233	Квартира	7	4	34.9	1
234	Квартира	7	4	40.8	1
235	Квартира	7	4	83.8	3
236	Квартира	7	4	53.5	2
237	Квартира	7	4	48.3	1
238	Квартира	8	4	58.1	2
239	Квартира	8	4	34.9	1
240	Квартира	8	4	40.8	1
241	Квартира	8	4	83.8	3
242	Квартира	8	4	53.5	2
243	Квартира	8	4	48.3	1
244	Квартира	9	4	58.1	2
245	Квартира	9	4	34.9	1

246	Квартира	9	4	40.8	1
247	Квартира	9	4	83.8	3
248	Квартира	9	4	53.5	2
249	Квартира	9	4	48.3	1
250	Квартира	10	4	58.1	2
251	Квартира	10	4	34.9	1
252	Квартира	10	4	40.8	1
253	Квартира	10	4	83.8	3
254	Квартира	10	4	53.5	2
255	Квартира	10	4	48.3	1
256	Квартира	11	4	58.1	2
257	Квартира	11	4	34.9	1
258	Квартира	11	4	40.8	1
259	Квартира	11	4	83.8	3
260	Квартира	11	4	53.5	2
261	Квартира	11	4	48.3	1
262	Квартира	12	4	58.1	2
263	Квартира	12	4	34.9	1
264	Квартира	12	4	40.8	1
265	Квартира	12	4	83.8	3
266	Квартира	12	4	53.5	2
267	Квартира	12	4	48.3	1
268	Квартира	13	4	58.1	2
269	Квартира	13	4	34.9	1
270	Квартира	13	4	40.8	1
271	Квартира	13	4	83.8	3
272	Квартира	13	4	53.5	2
273	Квартира	13	4	48.3	1
274	Квартира	14	4	58.1	2
275	Квартира	14	4	34.9	1
276	Квартира	14	4	40.8	1
277	Квартира	14	4	83.8	3
278	Квартира	14	4	53.5	2
279	Квартира	14	4	48.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	16.7

2	коммуникационный коридор	подвал Блок-секция 1	нежилое	92
3	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	37.3
4	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	69.8
5	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	85.7
6	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	20.8
7	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	40
8	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	18.5
9	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	17.2
10	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	49.1
11	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 1	нежилое	49.4
12	входной тамбур	1 этаж, Блок-секция 1	нежилое	3.4
13	лестница	1 этаж, Блок-секция 1	нежилое	14.6
14	входной коридор	1 этаж, Блок-секция 1	нежилое	7.6
15	межквартирные лестничные пл.	1 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
16	лифтовой холл	1 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
17	лестница	2 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
18	переходная лоджия	2 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
19	входной коридор	2 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
20	межквартирные лестничные пл.	2 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
21	лифтовой холл	2 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
22	лестница	3 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
23	переходная лоджия	3 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
24	входной коридор	3 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
25	межквартирные лестничные пл.	3 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
26	лифтовой холл	3 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
27	лестница	4 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
28	переходная лоджия	4 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
29	входной коридор	4 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
30	межквартирные лестничные пл.	4 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
31	лифтовой холл	4 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
32	лестница	5 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
33	переходная лоджия	5 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
34	входной коридор	5 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
35	межквартирные лестничные пл.	5 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
36	лифтовой холл	5 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
37	лестница	6 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
38	переходная лоджия	6 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
39	входной коридор	6 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
40	межквартирные лестничные пл.	6 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
41	лифтовой холл	6 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
42	лестница	7 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
43	переходная лоджия	7 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
44	входной коридор	7 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6

45	межквартирные лестничные пл.	7 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
46	лифтовой холл	7 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
47	лестница	8 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
48	переходная лоджия	8 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
49	входной коридор	8 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
50	межквартирные лестничные пл.	8 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
51	лифтовой холл	8 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
52	лестница	9 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
53	переходная лоджия	9 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
54	входной коридор	9 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
55	межквартирные лестничные пл.	9 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
56	лифтовой холл	9 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
57	лестница	10 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
58	переходная лоджия	10 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
59	входной коридор	10 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
60	межквартирные лестничные пл.	10 этаж, Блок-секция 1	нежилое	36.2
61	лифтовой холл	10 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
62	лестница	11 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
63	переходная лоджия	11 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
64	входной коридор	11 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
65	межквартирные лестничные пл.	11 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
66	лифтовой холл	11 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
67	лестница	12 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
68	переходная лоджия	12 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
69	входной коридор	12 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
70	межквартирные лестничные пл.	12 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
71	лифтовой холл	12 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
72	лестница	13 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
73	переходная лоджия	13 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
74	входной коридор	13 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
75	межквартирные лестничные пл.	13 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
76	лифтовой холл	13 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
77	лестница	14 этаж Блок-секция 1	нежилое	14.6
78	переходная лоджия	14 этаж Блок-секция 1	нежилое	5.6
79	входной коридор	14 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.6
80	межквартирные лестничные пл.	14 этаж Блок-секция 1	нежилое	36.2
81	лифтовой холл	14 этаж Блок-секция 1	нежилое	7.3
82	переходная лоджия	чердак Блок-секция 1	нежилое	5
83	лестница	чердак Блок-секция 1	нежилое	14.6
84	входной коридор	чердак Блок-секция 1	нежилое	17
85	подкровельное пространство	чердак Блок-секция 1	нежилое	291.4
86	подкровельное пространство	чердак Блок-секция 1	нежилое	148
87	машинное отделение	чердак Блок-секция 1	нежилое	15.7

88	Тех. подполье	подвал Блок-секция 2	нежилое	29.2
89	коммуникационный коридор	подвал Блок-секция 2	нежилое	42.5
90	Тех. подполье	подвал Блок-секция 2	нежилое	19
91	электрощитовая	подвал Блок-секция 2	нежилое	18.7
92	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 2	нежилое	28.3
93	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 2	нежилое	17
94	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 2	нежилое	36.8
95	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 2	нежилое	36.8
96	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 2	нежилое	15.9
97	входной тамбур	1 этаж Блок-секция 2	нежилое	3.6
98	лифтовой холл	1 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
99	лестница	1 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
100	межквартирные лестничные пл.	1 этаж, Блок-секция 2	нежилое	10.6
101	входной коридор	1 этаж, Блок-секция 2	нежилое	7.3
102	лифтовой холл	2 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
103	переходная лоджия	2 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
104	межквартирные лестничные пл.	2 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
105	лестница	2 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
106	лифтовой холл	3 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
107	переходная лоджия	3 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
108	межквартирные лестничные пл.	3 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
109	лестница	3 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
110	лифтовой холл	4 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
111	переходная лоджия	4 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
112	межквартирные лестничные пл.	4 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
113	лестница	4 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
114	лифтовой холл	5 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
115	переходная лоджия	5 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
116	межквартирные лестничные пл.	5 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
117	лестница	5 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
118	лифтовой холл	6 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
119	переходная лоджия	6 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
120	межквартирные лестничные пл.	6 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
121	лестница	6 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
122	лифтовой холл	7 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
123	переходная лоджия	7 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
124	межквартирные лестничные пл.	7 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
125	лестница	7 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
126	лифтовой холл	8 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
127	переходная лоджия	8 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
128	межквартирные лестничные пл.	8 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
129	лестница	8 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
130	лифтовой холл	9 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5

131	переходная лоджия	9 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
132	межквартирные лестничные пл.	9 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
133	лестница	9 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
134	лифтовой холл	10 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
135	переходная лоджия	10 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
136	межквартирные лестничные пл.	10 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
137	лестница	10 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
138	лифтовой холл	11 Блок-секция 2	нежилое	9.5
139	переходная лоджия	11 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
140	межквартирные лестничные пл.	11 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
141	лестница	11 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
142	лифтовой холл	12 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
143	переходная лоджия	12 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
144	межквартирные лестничные пл.	12 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
145	лестница	12 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
146	лифтовой холл	13 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
147	переходная лоджия	13 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
148	межквартирные лестничные пл.	13 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
149	лестница	13 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
150	лифтовой холл	14 этаж, Блок-секция 2	нежилое	9.5
151	переходная лоджия	14 этаж, Блок-секция 2	нежилое	8.5
152	межквартирные лестничные пл.	14 этаж, Блок-секция 2	нежилое	11.4
153	лестница	14 этаж, Блок-секция 2	нежилое	13.9
154	подкровельное пространство	чердак Блок-секция 2	нежилое	220.3
155	машинное отделение	чердак Блок-секция 2	нежилое	19.9
156	переходная лоджия	чердак Блок-секция 2	нежилое	11.4
157	лестница	чердак Блок-секция 2	нежилое	13.9
158	Тех. подполье	подвал Блок-секция 3	нежилое	29.2
159	коммуникационный коридор	подвал Блок-секция 3	нежилое	42.5
160	ИТП	подвал Блок-секция 3	нежилое	38
161	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 3	нежилое	29.2
162	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 3	нежилое	17
163	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 3	нежилое	36.8
164	Тех. подполье	подвал Блок-секция 3	нежилое	36.8
165	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 3	нежилое	15.9
166	входной тамбур	1 этаж, Блок-секция 3	нежилое	3.6
167	лифтовой холл	1 этаж, Блок-секция 3	нежилое	9.5
168	межквартирные лестничные пл.	1 этаж, Блок-секция 3	нежилое	11.4
169	лестница	1 этаж, Блок-секция 3	нежилое	13.9
170	лифтовой холл	2 этаж, Блок-секция 3	нежилое	9.5
171	переходная лоджия	2 этаж, Блок-секция 3	нежилое	8.5
172	межквартирные лестничные пл.	2 этаж, Блок-секция 3	нежилое	11.4
173	лестница	2 этаж, Блок-секция 3	нежилое	13.9

217	лестница	13 этаж, Блок-секция 3	нежилое	13.9
218	лифтовой холл	14 этаж, Блок-секция 3	нежилое	9.5
219	переходная лоджия	14 этаж, Блок-секция 3	нежилое	8.5
220	межквартирные лестничные пл.	14 этаж, Блок-секция 3	нежилое	11.4
221	лестница	14 этаж, Блок-секция 3	нежилое	13.9
222	подкровельное пространство	чердак Блок-секция 3	нежилое	220.3
223	машинное отделение	чердак Блок-секция 3	нежилое	19.9
224	переходная лоджия	чердак Блок-секция 3	нежилое	11.4
225	лестница	чердак Блок-секция 3	нежилое	13.9
226	Тех. подполье	подвал Блок-секция 4	нежилое	17.3
227	коммуникационный коридор	подвал Блок-секция 4	нежилое	35.6
228	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 4	нежилое	36.8
229	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 4	нежилое	43
230	Тех. подполье	подвал Блок-секция 4	нежилое	48.1
231	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 4	нежилое	114.4
232	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 4	нежилое	61.6
233	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 4	нежилое	58.9
234	Тех. Подполье	подвал Блок-секция 4	нежилое	18.6
235	электрощитовая	подвал Блок-секция 4	нежилое	19.4
236	входной тамбур	1 этаж, Блок-секция 4	нежилое	3.2
237	лифтовой холл	1 Блок-секция 4	нежилое	9.4
238	межквартирные лестничные пл.	1 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
239	лестница	1 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
240	лифтовой холл	2 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
241	переходная лоджия	2 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
242	межквартирные лестничные пл.	2 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
243	лестница	2 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
244	лифтовой холл	3 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
245	переходная лоджия	3 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
246	межквартирные лестничные пл.	3 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
247	лестница	3 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
248	лифтовой холл	4 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
249	переходная лоджия	4 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
250	межквартирные лестничные пл.	4 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
251	лестница	4 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
252	лифтовой холл	5 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
253	переходная лоджия	5 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
254	межквартирные лестничные пл.	5 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
255	лестница	5 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
256	лифтовой холл	6 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
257	переходная лоджия	6 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
258	межквартирные лестничные пл.	6 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
259	лестница	6 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7

260	лифтовой холл	7 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
261	переходная лоджия	7 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
262	межквартирные лестничные пл.	7 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
263	лестница	7 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
264	лифтовой холл	8 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
265	переходная лоджия	8 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
266	межквартирные лестничные пл.	8 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
267	лестница	8 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
268	лифтовой холл	9 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
269	переходная лоджия	9 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
270	межквартирные лестничные пл.	9 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
271	лестница	9 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
272	лифтовой холл	10 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
273	переходная лоджия	10 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
274	межквартирные лестничные пл.	10 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
275	лестница	10 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
276	лифтовой холл	11 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
277	переходная лоджия	11 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
278	межквартирные лестничные пл.	11 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
279	лестница	11 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
280	лифтовой холл	12 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
281	переходная лоджия	12 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
282	межквартирные лестничные пл.	12 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
283	лестница	12 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
284	лифтовой холл	13 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
285	переходная лоджия	13 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
286	межквартирные лестничные пл.	13 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
287	лестница	13 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
288	лифтовой холл	14 этаж, Блок-секция 4	нежилое	9.4
289	переходная лоджия	14 этаж, Блок-секция 4	нежилое	7.1
290	межквартирные лестничные пл.	14 этаж, Блок-секция 4	нежилое	29.5
291	лестница	14 этаж, Блок-секция 4	нежилое	14.7
292	подкровельное пространство	чердак Блок-секция 4	нежилое	413.6
293	машинное отделение	чердак Блок-секция 4	нежилое	20.4
294	переходная лоджия	чердак Блок-секция 4	нежилое	10.5
295	лестница	чердак Блок-секция 4	нежилое	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
2	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
4	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
6	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
7	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
8	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
9	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
10	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
11	электрощитовая подвал б/с 2	4ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
12	электрощитовая подвал б/с 4	4ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
13	Водомерный узел, б/с 3, подвал	счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
14	Кровля.	Эфирная всеволновая антенна.	Прием телевизионных сигналов.
15	Чердак.	Телекоммуникационный шкаф.	Телефонизация помещений.
16	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Абонентский трансформатор.	Радиофикация помещений.
17	Дверь двупольная.	Блок вызова домофона.	· Дуплексная громкоговорящая связь посетителя с абонентом.
18	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Приборы охранно-пожарные	· Пожарная сигнализация.
19	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Приборы охранно-пожарные	· Система оповещения и управления эвакуацией.
20	Водомерный узел, блок секция – 4, подвал	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
21	Водомерный узел, блок секция – 4, подвал	Погружной насос	Откачка аварийных вод
22	Кровля, б/с 1-4	Вентилятор	Подпор в шахту лифта, Дымоудоление из коридоров МОП, Подпор в коридоры МОП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 531951000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:11401:338
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810560100013068 Корреспондентский счет: 30101810907020000615 БИК: 040702615 ИНН: 7707083893 КПП: 263443001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,30 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61,5 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 025 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 947 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 177827000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 561289794870506666210148584154163800525

Владелец: ООО "СУ-21 "ЮСИ", Иванов Юрий Иванович, город
Ставрополь

Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021