

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Строительное  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Управление 22 «ЮгСтройИнвест»  
полное наименование организации – для  
(ИНН 2635224504, индекс 355045,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Российская Федерация, Ставропольский  
край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 37)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.03.2020

№ 26-309000-375-2018

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по

(наименование объекта (этапа)

ул. Западный обход в г. Ставрополь. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
капитального строительства

помещениями. Литер 8. VIII этап.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. генерала Маргелова, д. 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 13.03.2020 №133-А  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:12:011401:329

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь,  
г. Ставрополь, ул. генерала Маргелова, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 26-309000-375с-2018, дата выдачи 09.06.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55650,7	58449
в том числе надземной части	куб. м	48445,1	50002
Общая площадь	кв. м	16277,7	16280,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	6150,5	6253,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3444,6	3487,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7951,5	8028,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6150,0 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2705,9	6253,3 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2765,6
Количество этажей	шт.	2-11	2-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/7951,5	168/8028,5
1-комнатные	шт./кв. м	84/2709,7	84/2740,2
2-комнатные	шт./кв. м	69/3621,2	69/3659,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/955,6	10/958,3
4-комнатные	шт./кв. м	5/665,0	5/670,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8610,6	8683,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная подушка, ж/б монолит	монолитная подушка, ж/б монолит
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		оцинкованное железо	оцинкованное железо
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,063	0,041
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты пенополистирола ПСБ-С-25	
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.03.2020, кадастровый инженер Семченко Елена Юрьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-585, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 12.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 06.03.2015.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*AF -*

(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” марта 20 20 г.

М.П.



**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».



Принято  
3 (три)  
месяца  
Сиб