

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000341 от 14.07.2020

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными паркингами, отдельно стоящими помещениями общественного и торгового назначения по ул. 50 лет ВЛКСМ, 11 в квартале 523 г. Ставрополя. III этап строительства

Дата первичного размещения: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Эвилин-Сервис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Эвилин-Сервис
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2 Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)256-65-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@evilin.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.evilin-servis.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ткаченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635074506
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042600279402
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткаченко
	3.3.2	Имя: Оксана

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Эвилин"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635075161
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600284935
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Эвилин"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635054115

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601935400
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эвилин-строй 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635819565
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651007323
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эвелин-бетон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635227230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172651007979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635231614
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172651023313
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Решение 30/17
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 391,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 360 364,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 579 882,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 50 лет ВЛКСМ квартал 523
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: б
	9.2.16	Уточнение адреса: поз. 2 по генплану
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27017,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14111,90 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2785,10 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
16897,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634096352
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эвлин-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635114082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0116-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Салют"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-270с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011603:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19734,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль дома предусмотрено наличие проездов, площадок, и тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль проездов предусмотрено наличие открытых автостоянок общей емкостью 40 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри дворовой территории на кровле подземного паркинга на расстоянии 12 м от окон жилого дома планируются площадки для игр детей со спортивно-игровым оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В стороне от проектируемого дома проектом предусмотрена хозяйственная площадка, на которой будут расположены контейнеры для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в подъезды домов предусматриваются пандусы. Для доступа на верхние этажи и подземный паркинг в каждой секции запроектировано по одному лифту с размерами кабин 2100×1100мм. В подземном паркинге и на открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для МНГ габаритами 3,6×6,0м. В каждой секции для беспрепятственного доступа МГН от парковочного места на площадку перед лифтом, опускающимся в подвал, предусматриваются пандус, далее для подъема на верхние этажи расположены лифты с размерами кабин 2100×1100мм, отвечающие требованиям для МГН. Доступ МГН в торговые помещения 1-го этажа позиций 1,2 с уровня земли осуществляется по пандусам. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории жилого дома осуществляется за счет установки на стенах здания светильников на кронштейнах с лампами, управление освещением предусматривается от электрощитовых.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001527-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17665,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001523-01-2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28603,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001524-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28603,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001525-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28603,21 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1801/3347
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15302,04 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1801/3347
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2975,68 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 012974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12336814,87 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-21723
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
241	Квартира	1	3	90	3
242	Квартира	1	3	38.6	1
243	Квартира	1	3	58.6	2
244	Квартира	1	3	90	3
245	Квартира	2	3	89.1	3
246	Квартира	2	3	58.1	2
247	Квартира	2	3	57.9	2
248	Квартира	2	3	89.1	3
249	Квартира	3	3	89.1	3
250	Квартира	3	3	58.1	2
251	Квартира	3	3	57.9	2
252	Квартира	3	3	89.1	3
253	Квартира	4	3	89.1	3
254	Квартира	4	3	58.1	2
255	Квартира	4	3	57.9	2
256	Квартира	4	3	89.1	3
257	Квартира	5	3	89.1	3
258	Квартира	5	3	58.1	2
259	Квартира	5	3	57.9	2
260	Квартира	5	3	89.1	3
261	Квартира	6	3	89.1	3
262	Квартира	6	3	58.1	2
263	Квартира	6	3	57.9	2
264	Квартира	6	3	89.1	3
265	Квартира	7	3	89.1	3
266	Квартира	7	3	58.1	2
267	Квартира	7	3	57.9	2
268	Квартира	7	3	89.1	3
269	Квартира	8	3	89.1	3
270	Квартира	8	3	58.1	2

271	Квартира	8	3	57.9	2
272	Квартира	8	3	89.1	3
273	Квартира	9	3	89.1	3
274	Квартира	9	3	58.1	2
275	Квартира	9	3	57.9	2
276	Квартира	9	3	89.1	3
277	Квартира	10	3	89.1	3
278	Квартира	10	3	58.1	2
279	Квартира	10	3	57.9	2
280	Квартира	10	3	89.1	3
281	Квартира	11	3	89.1	3
282	Квартира	11	3	58.1	2
283	Квартира	11	3	57.9	2
284	Квартира	11	3	89.1	3
285	Квартира	12	3	89.1	3
286	Квартира	12	3	58.1	2
287	Квартира	12	3	57.9	2
288	Квартира	12	3	89.1	3
289	Квартира	13	3	89.1	3
290	Квартира	13	3	58.1	2
291	Квартира	13	3	57.9	2
292	Квартира	13	3	89.1	3
293	Квартира	14	3	89.1	3
294	Квартира	14	3	58.1	2
295	Квартира	14	3	57.9	2
296	Квартира	14	3	89.1	3
297	Квартира	15	3	89.1	3
298	Квартира	15	3	58.1	2
299	Квартира	15	3	57.9	2
300	Квартира	15	3	89.1	3
301	Квартира	16	3	89.1	3
302	Квартира	16	3	58.1	2
303	Квартира	16	3	57.9	2
304	Квартира	16	3	89.1	3
305	Квартира	17	3	89.1	3
306	Квартира	17	3	58.1	2
307	Квартира	17	3	57.9	2
308	Квартира	17	3	89.1	3
309	Квартира	18	3	89.1	3
310	Квартира	18	3	58.1	2
311	Квартира	18	3	57.9	2
312	Квартира	18	3	89.1	3
313	Квартира	2	4	83.2	3

314	Квартира	2	4	40.5	1
315	Квартира	2	4	38.5	1
316	Квартира	2	4	68.3	2
317	Квартира	2	4	68.3	2
318	Квартира	2	4	38.5	1
319	Квартира	2	4	40.5	1
320	Квартира	2	4	54.9	2
321	Квартира	3	4	81.6	3
322	Квартира	3	4	38.7	1
323	Квартира	3	4	37.3	1
324	Квартира	3	4	67.3	2
325	Квартира	3	4	67.3	2
326	Квартира	3	4	37.3	1
327	Квартира	3	4	38.7	1
328	Квартира	3	4	53.3	2
329	Квартира	4	4	81.6	3
330	Квартира	4	4	38.7	1
331	Квартира	4	4	37.3	1
332	Квартира	4	4	67.3	2
333	Квартира	4	4	67.3	2
334	Квартира	4	4	37.3	1
335	Квартира	4	4	38.7	1
336	Квартира	4	4	53.3	2
337	Квартира	5	4	81.6	3
338	Квартира	5	4	38.7	1
339	Квартира	5	4	37.3	1
340	Квартира	5	4	67.3	2
341	Квартира	5	4	67.3	2
342	Квартира	5	4	37.3	1
343	Квартира	5	4	38.7	1
344	Квартира	5	4	53.3	2
345	Квартира	6	4	81.6	3
346	Квартира	6	4	38.7	1
347	Квартира	6	4	37.3	1
348	Квартира	6	4	67.3	2
349	Квартира	6	4	67.3	2
350	Квартира	6	4	37.3	1
351	Квартира	6	4	38.7	1
352	Квартира	6	4	53.3	2
353	Квартира	7	4	81.6	3
354	Квартира	7	4	38.7	1
355	Квартира	7	4	37.3	1
356	Квартира	7	4	67.3	2

357	Квартира	7	4	67.3	2
358	Квартира	7	4	37.3	1
359	Квартира	7	4	38.7	1
360	Квартира	7	4	53.3	2
361	Квартира	8	4	81.6	3
362	Квартира	8	4	38.7	1
363	Квартира	8	4	37.3	1
364	Квартира	8	4	67.3	2
365	Квартира	8	4	67.3	2
366	Квартира	8	4	37.3	1
367	Квартира	8	4	38.7	1
368	Квартира	8	4	53.3	2
369	Квартира	9	4	81.6	3
370	Квартира	9	4	38.7	1
371	Квартира	9	4	37.3	1
372	Квартира	9	4	67.3	2
373	Квартира	9	4	67.3	2
374	Квартира	9	4	37.3	1
375	Квартира	9	4	38.7	1
376	Квартира	9	4	53.3	2
377	Квартира	10	4	81.6	3
378	Квартира	10	4	38.7	1
379	Квартира	10	4	37.3	1
380	Квартира	10	4	67.3	2
381	Квартира	10	4	67.3	2
382	Квартира	10	4	37.3	1
383	Квартира	10	4	38.7	1
384	Квартира	10	4	53.3	2
385	Квартира	11	4	95.1	3
386	Квартира	11	4	38.7	1
387	Квартира	11	4	37.3	1
388	Квартира	11	4	53.3	2
389	Квартира	11	4	53.3	2
390	Квартира	11	4	37.3	1
391	Квартира	11	4	38.7	1
392	Квартира	11	4	62.9	2
393	Квартира	12	4	95.1	3
394	Квартира	12	4	38.7	1
395	Квартира	12	4	37.3	1
396	Квартира	12	4	53.3	2
397	Квартира	12	4	53.3	2
398	Квартира	12	4	37.3	1
399	Квартира	12	4	38.7	1

400	Квартира	12	4	62.9	2
401	Квартира	13	4	95.1	3
402	Квартира	13	4	38.7	1
403	Квартира	13	4	37.3	1
404	Квартира	13	4	53.3	2
405	Квартира	13	4	53.3	2
406	Квартира	13	4	37.3	1
407	Квартира	13	4	38.7	1
408	Квартира	13	4	62.9	2
409	Квартира	14	4	95.1	3
410	Квартира	14	4	38.7	1
411	Квартира	14	4	37.3	1
412	Квартира	14	4	53.3	2
413	Квартира	14	4	53.3	2
414	Квартира	14	4	37.3	1
415	Квартира	14	4	38.7	1
416	Квартира	14	4	62.9	2
417	Квартира	15	4	95.1	3
418	Квартира	15	4	38.7	1
419	Квартира	15	4	37.3	1
420	Квартира	15	4	53.3	2
421	Квартира	15	4	53.3	2
422	Квартира	15	4	37.3	1
423	Квартира	15	4	38.7	1
424	Квартира	15	4	62.9	2
425	Квартира	16	4	95.1	3
426	Квартира	16	4	38.7	1
427	Квартира	16	4	37.3	1
428	Квартира	16	4	53.3	2
429	Квартира	16	4	53.3	2
430	Квартира	16	4	37.3	1
431	Квартира	16	4	38.7	1
432	Квартира	16	4	62.9	2
433	Квартира	17	4	81.6	3
434	Квартира	17	4	38.7	1
435	Квартира	17	4	37.3	1
436	Квартира	17	4	67.3	2
437	Квартира	17	4	67.3	2
438	Квартира	17	4	37.3	1
439	Квартира	17	4	38.7	1
440	Квартира	17	4	53.3	2
441	Квартира	18	4	81.6	3
442	Квартира	18	4	38.7	1

443	Квартира	18	4	37.3	1
444	Квартира	18	4	67.3	2
445	Квартира	18	4	67.3	2
446	Квартира	18	4	37.3	1
447	Квартира	18	4	38.7	1
448	Квартира	18	4	53.3	2
449	Квартира	19	4	81.6	3
450	Квартира	19	4	38.7	1
451	Квартира	19	4	37.3	1
452	Квартира	19	4	67.3	2
453	Квартира	19	4	67.3	2
454	Квартира	19	4	37.3	1
455	Квартира	19	4	38.7	1
456	Квартира	19	4	53.3	2
457	Квартира	20	4	81.6	3
458	Квартира	20	4	38.7	1
459	Квартира	20	4	37.3	1
460	Квартира	20	4	67.3	2
461	Квартира	20	4	67.3	2
462	Квартира	20	4	37.3	1
463	Квартира	20	4	38.7	1
464	Квартира	20	4	53.3	2
465	Квартира	21	4	81.6	3
466	Квартира	21	4	38.7	1
467	Квартира	21	4	37.3	1
468	Квартира	21	4	67.3	2
469	Квартира	21	4	67.3	2
470	Квартира	21	4	37.3	1
471	Квартира	21	4	38.7	1
472	Квартира	21	4	53.3	2
473	Квартира	22	4	81.6	3
474	Квартира	22	4	38.7	1
475	Квартира	22	4	37.3	1
476	Квартира	22	4	67.3	2
477	Квартира	22	4	67.3	2
478	Квартира	22	4	37.3	1
479	Квартира	22	4	38.7	1
480	Квартира	22	4	53.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
139	Машино – место (3.25x6.15)	Подвальный паркинга	4	20		

140	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	4	7.3		
141	Машино – место (3.25x5.55)	Подвальный паркинга	4	18		
142	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	4	4.3		
143	Машино – место (2.95x5.55)	Подвальный паркинга	4	16.4		
144	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	4	4.1		
145	Машино – место (2.7x5.4)	Подвальный паркинга	4	14.6		
146	Машино – место (2.6x5.6)	Подвальный паркинга	-	14.6		
147	Машино – место (2.6x5.6)	Подвальный паркинга	-	14.6		
148	Машино – место (2.9x5.6)	Подвальный паркинга	-	16.2		
149	Машино – место (2.55x5.6)	Подвальный паркинга	-	14.3		
150	Машино – место (2.55x5.6)	Подвальный паркинга	-	14.3		
151	Машино – место (2.5x5.6)	Подвальный паркинга	-	14		
152	Машино – место (2.5x5.6)	Подвальный паркинга	-	14		
153	Машино – место (2.8x5.6)	Подвальный паркинга	-	15.7		
154	Машино – место (2.8x5.6)	Подвальный паркинга	-	15.7		
155	Машино – место (2.9x5.8)	Подвальный паркинга	-	16.8		
156	Машино – место (2.55x5.8)	Подвальный паркинга	-	14.8		
157	Машино – место (2.55x5.8)	Подвальный паркинга	-	14.8		
158	Машино – место (2.8x5.8)	Подвальный паркинга	-	16.2		
159	Машино – место (2.8x5.8)	Подвальный паркинга	-	16.2		
160	Машино – место (2.5x5.4)	Подвальный паркинга	-	13.5		
161	Машино – место (2.5x5.4)	Подвальный паркинга	-	13.5		
162	Машино – место (2.5x5.45)	Подвальный паркинга	-	13.6		
163	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	4		
164	Машино – место (2.5x5.45)	Подвальный паркинга	-	13.6		
165	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	4.5		
166	Машино – место (2.8x5.45)	Подвальный паркинга	-	15.3		
167	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	4.1		
168	Машино – место (2.8x5.45)	Подвальный паркинга	-	15.3		
169	Машино – место (2.55x5.45)	Подвальный паркинга	-	13.9		
170	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	4.1		
171	Машино – место (2.55x5.45)	Подвальный паркинга	-	13.9		
172	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	3.6		
173	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	7.3		
174	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	7.3		
175	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	3.7		
176	Машино – место (3.6x6.0)	Подвальный паркинга	-	21.6		
177	Машино – место (2.6x5.45)	Подвальный паркинга	-	14.2		
178	Машино – место (2.8x5.45)	Подвальный паркинга	-	15.3		
179	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	4.1		
180	Машино – место (2.8x5.45)	Подвальный паркинга	-	15.3		
181	Машино – место (2.5x5.45)	Подвальный паркинга	-	13.6		
182	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	4.5		

226	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	5.9		
227	Машино – место (3.4x6.0)	Подвальный паркинга	-	20.4		
228	Нежилое помещение	Подвальный паркинга	-	6.2		
229	Машино – место (3.3x6.15)	Подвальный паркинга	-	20.3		
230	Машино – место (3.1x6.15)	Подвальный паркинга	-	19.1		
231	Машино – место (3.1x6.15)	Подвальный паркинга	-	19.1		
232	Машино – место (3.1x6.15)	Подвальный паркинга	-	19.1		
233	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
234	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
235	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
236	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
237	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
238	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
239	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
240	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
241	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
242	Машино – место (2.8x6.15)	Подвальный паркинга	-	17.2		
243	Нежилое помещение	подвальный	3	3.1		
244	Нежилое помещение	подвальный	3	3.5		
245	Нежилое помещение	подвальный	3	3.1		
246	Нежилое помещение	подвальный	3	3.2		
247	Нежилое помещение	подвальный	3	3.2		
248	Нежилое помещение	подвальный	3	3.4		
249	Нежилое помещение	подвальный	3	4.6		
250	Нежилое помещение	подвальный	3	3.4		
251	Нежилое помещение	подвальный	4	8.8		
252	Нежилое помещение	подвальный	4	6		
253	Нежилое помещение	1	4	41		
254	Нежилое помещение	1	4	41		
255	Нежилое помещение	1	4	33		
256	Нежилое помещение	1	4	40.5		
257	Нежилое помещение	1	4	58.3		
258	Нежилое помещение	1	4	59		
259	Нежилое помещение	1	4	88.4		
260	Нежилое помещение	1	4	242.6		
261	Нежилое помещение	1	4	248.8		
262	Нежилое помещение	1	4	246.5		
263	Нежилое помещение	1	4	138.5		
264	Нежилое помещение	1	4	104.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Въездная рампа	Подземный паркинг	Нежилое	92.8
2	Автомобильный проезд	Подземный паркинг	Нежилое	1260.4
3	Венткамера	Подземный паркинг	Нежилое	53.3
4	Помещение уборочной техники	Подземный паркинг	Нежилое	14.2
5	Тамбур-шлюз	Подвал 3 подъезда	Нежилое	8.1
6	Коридор	Подвал 3 подъезда	Нежилое	129.4
7	Помещение слаботочных сетей	Подвал 3 подъезда	Нежилое	5
8	Электрощитовая	Подвал 3 подъезда	Нежилое	16.6
9	Тамбур-шлюз	Подвал 3 подъезда	Нежилое	7.6
10	Лестничная клетка	Подвал 3 подъезда	Нежилое	16.5
11	КУИ	Подвал 3 подъезда	Нежилое	5.2
12	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.6
13	Тамбур	1 этаж 3 подъезда	Нежилое	3.7
14	Коридор	1 этаж 3 подъезда	Нежилое	28.6
15	Лифтовый холл	1 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
16	Тамбур	1 этаж 3 подъезда	Нежилое	2.5
17	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
18	Межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
19	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
20	Переходной балкон	2 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
21	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
22	Межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
23	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
24	Переходной балкон	3 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
25	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
26	Межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
27	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
28	Переходной балкон	4 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
29	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
30	Межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
31	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
32	Переходной балкон	5 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
33	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
34	Межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
35	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
36	Переходной балкон	6 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
37	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
38	Межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
39	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4

40	Переходной балкон	7 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
41	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
42	Межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
43	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
44	Переходной балкон	8 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
45	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
46	Межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
47	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
48	Переходной балкон	9 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
49	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
50	Межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
51	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
52	Переходной балкон	10 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
53	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
54	Межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
55	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
56	Переходной балкон	11 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
57	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
58	Межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
59	Лифтовый холл	12 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
60	Переходной балкон	12 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
61	Лестничная клетка	12 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
62	Межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
63	Лифтовый холл	13 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
64	Переходной балкон	13 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
65	Лестничная клетка	13 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
66	Межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
67	Лифтовый холл	14 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
68	Переходной балкон	14 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
69	Лестничная клетка	14 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
70	Межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.7
71	Лифтовый холл	15 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
72	Переходной балкон	15 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
73	Лестничная клетка	15 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
74	Межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.9
75	Лифтовый холл	16 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
76	Переходной балкон	16 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
77	Лестничная клетка	16 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
78	Межквартирный коридор	17 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.9
79	Лифтовый холл	17 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
80	Переходной балкон	17 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
81	Лестничная клетка	17 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
82	Межквартирный коридор	18 этаж 3 подъезда	Нежилое	24.9

83	Лифтовый холл	18 этаж 3 подъезда	Нежилое	7.4
84	Переходной балкон	18 этаж 3 подъезда	Нежилое	5.3
85	Лестничная клетка	18 этаж 3 подъезда	Нежилое	16
86	Лестничная клетка	Чердак 3 подъезда	Нежилое	16
87	Переходной балкон	Чердак 3 подъезда	Нежилое	5.1
88	Машинное помещение	Чердак 3 подъезда	Нежилое	15.8
89	Техническое помещение	Чердак 3 подъезда	Нежилое	170.7
90	Техническое помещение	Чердак 3 подъезда	Нежилое	170.1
91	Тамбур-шлюз	Подвал 4 подъезда	Нежилое	9.2
92	Техническое помещение	Подвал 4 подъезда	Нежилое	16.4
93	Тамбур-шлюз	Подвал 4 подъезда	Нежилое	9.3
94	Лестничная клетка	Подвал 4 подъезда	Нежилое	12.4
95	Насосная	Подвал 4 подъезда	Нежилое	32.2
96	Техническое помещение	Подвал 4 подъезда	Нежилое	44.8
97	Техническое помещение	Подвал 4 подъезда	Нежилое	42.9
98	Техническое помещение	Подвал 4 подъезда	Нежилое	39.5
99	Электрощитовая	Подвал 4 подъезда	Нежилое	12.5
100	Электрощитовая	Подвал 4 подъезда	Нежилое	9.2
101	Электрощитовая	Подвал 4 подъезда	Нежилое	9.3
102	Коридор	Подвал 4 подъезда	Нежилое	29.5
103	Коридор	Подвал 4 подъезда	Нежилое	99.8
104	Тамбур	1 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
105	Вестибюль	1 этаж 4 подъезда	Нежилое	22.6
106	Коридор	1 этаж 4 подъезда	Нежилое	21.9
107	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
108	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезда	Нежилое	16
109	Пост охраны	1 этаж 4 подъезда	Нежилое	26.3
110	Теплогенераторная	1 этаж 4 подъезда	Нежилое	22.7
111	Вестибюль	1 этаж 4 подъезда	Нежилое	22.7
112	Тамбур	1 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.5
113	Межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезда	Нежилое	78.5
114	Тамбур	2 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
115	Переходной балкон	2 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
116	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
117	Межквартирный коридор	3 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
118	Тамбур	3 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
119	Переходной балкон	3 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
120	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
121	Межквартирный коридор	4 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
122	Тамбур	4 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
123	Переходной балкон	4 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
124	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
125	Межквартирный коридор	5 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1

126	Тамбур	5 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
127	Переходной балкон	5 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
128	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
129	Межквартирный коридор	6 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
130	Тамбур	6 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
131	Переходной балкон	6 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
132	Лестничная клетка	6 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
133	Межквартирный коридор	7 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
134	Тамбур	7 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
135	Переходной балкон	7 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
136	Лестничная клетка	7 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
137	Межквартирный коридор	8 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
138	Тамбур	8 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
139	Переходной балкон	8 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
140	Лестничная клетка	8 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
141	Межквартирный коридор	9 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
142	Тамбур	9 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
143	Переходной балкон	9 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
144	Лестничная клетка	9 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
145	Межквартирный коридор	10 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
146	Тамбур	10 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
147	Переходной балкон	10 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
148	Лестничная клетка	10 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
149	Межквартирный коридор	11 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
150	Тамбур	11 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
151	Переходной балкон	11 этаж 4 подъезда	Нежилое	11.6
152	Лестничная клетка	11 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
153	Межквартирный коридор	12 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
154	Тамбур	12 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
155	Переходной балкон	12 этаж 4 подъезда	Нежилое	11.6
156	Лестничная клетка	12 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
157	Межквартирный коридор	13 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
158	Тамбур	13 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
159	Переходной балкон	13 этаж 4 подъезда	Нежилое	11.6
160	Лестничная клетка	13 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
161	Межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
162	Тамбур	14 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
163	Переходной балкон	14 этаж 4 подъезда	Нежилое	11.6
164	Лестничная клетка	14 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
165	Межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
166	Тамбур	15 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
167	Переходной балкон	15 этаж 4 подъезда	Нежилое	11.6
168	Лестничная клетка	15 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6

169	Межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
170	Тамбур	16 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
171	Переходной балкон	16 этаж 4 подъезда	Нежилое	11.6
172	Лестничная клетка	16 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
173	Межквартирный коридор	17 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
174	Тамбур	17 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
175	Переходной балкон	17 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
176	Лестничная клетка	17 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
177	Межквартирный коридор	18 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
178	Тамбур	18 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
179	Переходной балкон	18 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
180	Лестничная клетка	18 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
181	Межквартирный коридор	19 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
182	Тамбур	19 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
183	Переходной балкон	19 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
184	Лестничная клетка	19 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
185	Межквартирный коридор	20 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
186	Тамбур	20 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
187	Переходной балкон	20 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
188	Лестничная клетка	20 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
189	Межквартирный коридор	21 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
190	Тамбур	21 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
191	Переходной балкон	21 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
192	Лестничная клетка	21 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
193	Межквартирный коридор	22 этаж 4 подъезда	Нежилое	76.1
194	Тамбур	22 этаж 4 подъезда	Нежилое	2.2
195	Переходной балкон	22 этаж 4 подъезда	Нежилое	5.4
196	Лестничная клетка	22 этаж 4 подъезда	Нежилое	13.6
197	Переходной балкон	Чердак 4 подъезда	Нежилое	5.4
198	Техническое помещение	Чердак 4 подъезда	Нежилое	276
199	Техническое помещение	Чердак 4 подъезда	Нежилое	259
200	Машинное помещение	Чердак 4 подъезда	Нежилое	25.5
201	Лестничная клетка	Чердак 4 подъезда	Нежилое	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые блоки 2.1 и 2.2	Вводно-распределительная панель	Вводно-распределительное устройство: прием, учет, распределение электрической энергии
2	Электрощитовые блоки 2.1 и 2.2	Пункт распределительный	Распределение электрической энергии

3	Межквартирные коридоры блоки 2.1 и 2.2	Устройство этажное распределительное составномодульного типа	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещения устройств слаботочных сетей, оборудования АСКУЭ
4	Пост охраны блок 2.1	Приборы охранно-пожарные	Пожарная сигнализация
5	Межквартирные коридоры блоки 2.1 и 2.2, паркинги блоки 2.3; 2.4; 2.5	Извещатели пожарные дымовые, ручные, МДУ-1, табл.»ВЫХОД»	Пожарная сигнализация, СОУЭ
6	Теплогенераторная блок 2.1	Котел	(Офисы)
7	Кровля блока 2.1	Вентилятор крышный приточный	Подпор в лифтовую шахту 22 эт , грузовой лифт (ПП1)
8	Кровля блока 2.1	Вентилятор крышный приточный	Подпор в лифтовую шахту 22 эт , лифт пожарных подразделений (ПП2)
9	Кровля блока 2.1	Вентилятор крышный приточный	Подпор в лифтовую шахту 22 эт , пассажирский лифт (ПП3)
10	Насосная блока 2.1	Повысительная насосная установка	Хоз.-питьевая насосная установка.
11	Насосная блока 2.1	Повысительная насосная установка	Хоз.-питьевая насосная установка
12	Насосная блока 2.1	Повысительная насосная установка	Хоз.-питьевая насосная установка.
13	Насосная блока 2.1	Повысительная насосная установка	Насосная установка пожаротушения
14	Насосная блока 2.1	Погружной насос	Погружной насос для откачки аварийных вод из помещения теплового узла/насосной
15	Кровля блока 2.2	Вентилятор радиальный для удаления газов	Паркинг, В1
16	Венткамера блока 2.1	Приточная установка	Паркинг, П1
17	Венткамера блока 2.1	Канальный вентилятор	Подпор в тамбур -шлюз (ПП6, ПП8)
18	Венткамера блока 2.1	Канальный вентилятор	Подпор в тамбур -шлюз (ПП7, ПП9)
19	Коридор блока 2.1	Канальный вентилятор	Насосная , В2
20	Коридор блока 2.1	Канальный вентилятор	Вытяжка из эл щитовых , В3
21	Коридор блока 2.2	Канальный вентилятор	Вытяжка из помещ слаботочных сетей, эл щитовая , В4
22	Коридор блока 2.1	Канальный вентилятор	Санузлы при poste охраны, (В5)
23	Коридор блока 2.1	Канальный вентилятор	Санузлы нежилых помещений (В6-В16)
24	Шахта лифта блоки 2.1 и 2.2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг (3 шт)	Предназначен для вертикального перемещения
25	Шахта лифта блока 2.1 и 2.2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг (3 шт.).	Предназначен для вертикального перемещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 760 453 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:011603:6
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100013036
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 201
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 537,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 478,7 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 212,3 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 749,8 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 521 553 028 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 492 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 121 894 300 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 610 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 060 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018
2	07.09.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменен срок ввода объекта в эксплуатацию на 3 квартал 2021 года (до 31 июля 2021 года)
3	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018

4	27.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018
5	09.04.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Изменен п. 3.3.6. - количество голосов учредителей в органе управления
6	09.04.2019	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Размер уставного капитала застройщика увеличен до 150000000
7	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019
8	31.05.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	В органе управления остался один учредитель с количеством голосов равным 100%
9	06.06.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Изменился размер и площадь машино-мест под номером 195 и 196 в подразделе 15.3
10	06.06.2019	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Изменилась площадь автомобильного проезда в подразделе 16.1.
11	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019
12	08.10.2019	Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены физические и юридические лица, входящие в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
13	08.10.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных договоров долевого участия, общей площади объектов долевого строительства и ценах договоров с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место)
14	30.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2019
15	08.11.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных договоров долевого участия, общей площади объектов долевого строительства и ценах договоров с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место)

26	08.07.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных договоров долевого участия, общей площади объектов долевого строительства и ценах договоров с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место)
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1086060057436953443109077631488043866199

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью
"Эвлин-Сервис", Ткаченко Владимир Игоревич, город
Ставрополь**

Действителен: с 27.03.2020 по 27.03.2021