

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА по адресу: Российская Федерация,  
Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 218  
(Позиция 15.)

(новая редакция проектной декларации от 23.12.2016 г.)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА** по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 218 (Позиция 15.)

Деятельность по строительству МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 218, (Позиция 15.), осуществляет ООО «ГлавСтрой» на основании разрешения на строительство от 23 декабря 2016 года № 26-Ru26307000-60-2016.

**Раздел 1.** О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой».**

Адрес место нахождения: 357111, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2.

Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.

Контактные телефоны: (8652) 588-782, 588-783.

Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>

E-mail: [glavstroy26@mail.ru](mailto:glavstroy26@mail.ru)

**Раздел 2.** О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. ООО «ГлавСтрой» зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1062648016100. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 002792628 выдано 02 октября 2006 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 02.10.2006 г. серия 26 № 001922693, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю, ИНН 2631029929, КПП 263101001.

**Раздел 3.** Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками ООО «ГлавСтрой» являются:

- Седелников Алексей Николаевич – 60% уставного капитала Общества;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% уставного капитала Общества.

**Раздел 4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимал участия в проектах строительства **многоквартирного жилого дома с офисно-торговыми помещениями**, расположенного по адресу: СК, г. Невинномысск, ул. Калинина, № 161 А, **1 этап строительства (Блок-секции 3,4,5), 2 этап строительства (Блок-секции 1,2), 3 этап строительства (Блок-секции 6,7).**

**Первый этап строительства:**

Разрешение на строительство № Ru 26307000 – 59 от 16 февраля 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска. ООО «ГлавСтрой» (Блок-секции 3; 4; 5). Срок действия до 16.03.2016 г.

**Второй этап строительства:**

Разрешение на строительство № Ru 26307000 – 27 от 11 марта 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска. ООО «ГлавСтрой» (Блок-секции 1; 2). Срок действия до 11.04.2016 г.

**Третья очередь строительства:**

Разрешение на строительство № Ru 26307000 – 78 от 30 октября 2013 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска. ООО «ГлавСтрой» (Блок-секции 6,7); Срок действия до 12.12.2015 г.

**А так же, Застройщик принимал участия в проектах строительства многоквартирного жилого дома в 101 микрорайоне в г. Невинномыске**

**(1 этап строительства поз. 7)**

Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-55-2015 от 18 июня 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска на основании постановления администрации города Невинномыска Ставропольского края от 18.06.2015г. № 1464. ООО «ГлавСтрой» (Позиция 7);

**(1 очередь строительства поз.1)**

Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-91-2015 от 10 декабря 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска на основании постановления администрации города Невинномыска Ставропольского края от 10.12.2015г. № 2905. ООО «ГлавСтрой» (Позиция 1), решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 28 от 21.06.2016г. Ориентировочный срок окончания строительства 2 квартал 2017г.

**(1 очередь строительства поз.2)**

Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-91-2015 от 10 декабря 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска на основании постановления администрации города Невинномыска Ставропольского края от 10.12.2015г. № 2906. ООО «ГлавСтрой» (Позиция 2), решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 29 от 21.06.2016г. Ориентировочный срок окончания строительства 2 квартал 2017г.

**(1 очередь строительства поз.3)**

Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-72-2015 от 14 августа 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска на основании постановления администрации города Невинномыска Ставропольского края от 14.08.2015г. № 1920. ООО «ГлавСтрой» (Позиция 3), решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 8 от 24.02.2016г. Ориентировочный срок окончания строительства 2 квартал 2017г.

**(1 очередь строительства поз.4)**

Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-73-2015 от 14 августа 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска на основании постановления администрации города Невинномыска Ставропольского края от 14.08.2015г. № 1921. ООО «ГлавСтрой» (Позиция 4), решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 9 от 24.02.2016г. Ориентировочный срок окончания строительства 2 квартал 2017г.

**(1 очередь строительства поз.5)**

Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-14-2016 от 30 марта 2016 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска на основании постановления администрации города Невинномыска Ставропольского края от 30.03.2016г. № 576. ООО «ГлавСтрой» (Позиция 5), решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 9 от 24.02.2016г. Ориентировочный срок окончания строительства 2 квартал 2017г.

**(1 очередь строительства поз.6)**

Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-40-2016г. от 14.09.2016г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска на основании постановления администрации города Невинномыска Ставропольского края от 14.09.2016г. № 1988. Ориентировочный срок окончания строительства 2 квартал 2018г.

**(1 очередь строительства поз.18)**

Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-52-2016 от 15 ноября 2016 года выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска на основании постановления

администрации города Невинномысска Ставропольского края от 15.11.2016г. № 2519. Ориентировочный срок окончания строительства 2 квартал 2018г.

**Раздел 5.** О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

**Раздел 6.** О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

#### 6.1. ООО «ГлавСтрой»:

Финансовые результаты ООО «ГлавСтрой»				
	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.	2 кв.2016г.	3 кв. 2016г.
Выручка	13 693 000	228 000	456 000	941 000
Кредиторская задолженность	682 171 000	510 765 000	314 610 000	321 875 000
Дебиторская задолженность	12 165 000	152 865 000	14 788 000	65 768 000

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 218, (позиции 15)

**Раздел 1.** О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства - строительство первого этапа (позиции 15) многоквартирного жилого дома по адресу: Российская федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Калинина, 218, за счет денежных средств, физических и юридических лиц, для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

1.2. Этапы строительства:

- многоквартирный жилой дом позиция 15 по адресу Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 218.

**Срок строительства: начало – 4 квартал 2016 года, окончание – 4 квартал 2018 год.**

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-2-1-2-0179-16 от 12 декабря 2016 года ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»», объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Калинина 218 в 101 микрорайоне в г. Невинномысске. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом – позиция 15 в соответствии с проектом планировки территории микрорайона № 101 в г. Невинномысске.

**Раздел 2.** О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-60-2016 от 23 декабря 2016 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномысска.

**Раздел 3.** О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок находится у Застройщика на основании - договора аренды № 291 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 16.09.2016 г. зарегистрированного Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Дата регистрации: 09.11.2016 г., Номер регистрации: 26-26/022-26/022/068/2016-650/1.

3.2. Земельный участок предоставлен под многоэтажную жилую застройку Кадастровый номер 26:16:070908:176.

Общая площадь земельного участка 9 080 кв.м.

3.3. Адрес объекта: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 218.

3.4. Элементы благоустройства. Благоустройством территории предусмотрено устройство основных проездов, организация движения транспорта и пешеходов, озеленение территории.

**Раздел 4.** О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Проектируемый многоквартирный жилой дом – позиции 15, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 218. Участок работ находится в юго-восточной части г. Невинномысска по ул. Калинина и расположен на правобережной IV надпойменной террасе р. Кубани, имеющий общий уклон в северо-западном направлении. На территории участка предусматривается: стоянка для легковых автомобилей на 40 и 48 машино-мест, площадки для мусорных контейнеров. Уборка территории и вывоз мусора будет осуществляться специализированной фирмой. План обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку. Въезд на территорию осуществляется с ул. Калинина, имеющей асфальтобетонное покрытие проезжей части. По территории запроектирован свободный проезд спецтехники – пожарных машин, скорой помощи, мусоровоза и т.д. Многоквартирный жилой дом представляет собой, 5-этажное здание, состоящее из трех блок-секций, прямоугольное в плане, бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами комплексной конструкции, усиленные монолитными железобетонными включениями. Жилой дом: запроектирован с техподпольем, в котором расположена электрощитовая, узел ввода, комната уборочного инвентаря, серверная. На первом и типовых этажах жилого дома запроектированы однокомнатные, двухкомнатные, с совмещенными санузлами в однокомнатных квартирах и раздельными санузлами в двухкомнатных квартирах, прихожими. Проектируемый жилой дом имеет холодный чердак. Наружные стены здания представляют собой многослойную конструкцию: лицевая верста из облицовочного силикатного кирпича со вставками из гиперпрессованного кирпича, утеплитель - пенополистирол марки ПСБ-С-35. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит. Перегородки из вибропрессованных блоков. Перекрытия – из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами и монолитные железобетонные участки. Стены наружные трехслойные: из силикатного кирпича СУЛ 200/35. Стены внутренние – из силикатного кирпича СУЛ 200/35. Стены подвала – из полнотелых бетонных блоков. На первых этажах блоков предусмотрены квартиры для инвалидов-колясочников. Для инвалидов предусмотрены пандусы для попадания на первый этаж жилого дома. При оформлении фасадов использованы декоративные вставки из кирпича различных цветов.

Предусмотрена внутренняя отделка стен помещений квартир – стяжка, штукатурка. санузлы и ванные комнаты – стяжка, не оштукатурены. Наружные квартирные двери – металлические. Оконные блоки из ПВХ профилей.

Вентиляция – каналы в кладке несущих стен обособленные из каждой квартиры. Отопление индивидуальное. Источником теплоснабжения для каждой квартиры являются настенные газовые котлы. Вне квартирные коридоры, лестничные клетки – стяжка, штукатурка.

Кровля – скатная с организованным наружным водостоком, с кабельной системой противообледенения, с покрытием металлопрофилем. Крыша –шатровая, с деревянной стропильной системой, с наружным организованным водостоком. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности жильцов. Проект выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

**Раздел 5.** О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 15	

Количество квартир	117
В том числе:	
1 комнатных	99
2 комнатных	18

5.2. Техничко-экономические показатели:

Номер позиции	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительный объем, м <sup>3</sup>	Кол-во квартир, шт.	Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>
Позиция 15	1264,6	23 417,5	117	5 488,0	4 035,7

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав квартир в позиции:

Номер позиции	1-комнатных	2-комнатных	Всего
Позиция 15	99	18	117

**Номера и площади квартир**

№ Позиции	№ Секции (Подъезд)	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Жилая площадь квартиры, кв.м.
Позиция 15	1	1	1	1	28,08	13,0
Позиция 15	1	2	1	1	29,3	14,05
Позиция 15	1	3	1	1	36,51	16,1
Позиция 15	1	4	1	1	33,4	16,1
Позиция 15	1	5	1	1	32,3	15,0
Позиция 15	1	6	1	2	49,5	29,9
Позиция 15	1	7	1	1	32,2	15,8
Позиция 15	1	8	1	2	49,8	18,0
Позиция 15	1	9	2	1	28,08	13,0
Позиция 15	1	10	2	1	29,3	14,05
Позиция 15	1	11	2	1	36,51	16,1
Позиция 15	1	12	2	1	33,45	17,20
Позиция 15	1	13	2	1	32,3	15,0
Позиция 15	1	14	2	2	49,2	29,9
Позиция 15	1	15	2	1	32,2	15,8
Позиция 15	1	16	2	1	32,64	17,57
Позиция 15	1	17	2	1	29,52	14,45
Позиция 15	1	18	3	1	28,08	13,0
Позиция 15	1	19	3	1	29,3	14,05
Позиция 15	1	20	3	1	36,51	16,1
Позиция 15	1	21	3	1	33,45	17,20
Позиция 15	1	22	3	1	32,3	15,0
Позиция 15	1	23	3	2	49,2	29,9
Позиция 15	1	24	3	1	32,2	15,8
Позиция 15	1	25	3	1	32,64	17,57
Позиция 15	1	26	3	1	29,52	14,45
Позиция 15	1	27	4	1	28,08	13,0
Позиция 15	1	28	4	1	29,3	14,05
Позиция 15	1	29	4	1	36,51	16,1
Позиция 15	1	30	4	1	33,45	17,20
Позиция 15	1	31	4	1	32,3	15,0
Позиция 15	1	32	4	2	49,2	29,9
Позиция 15	1	33	4	1	32,2	15,8
Позиция 15	1	34	4	1	32,64	17,57
Позиция 15	1	35	4	1	29,52	14,45
Позиция 15	1	36	5	1	28,08	13,0
Позиция 15	1	37	5	1	29,3	14,05

Позиция 15	1	38	5	1	36,51	16,1
Позиция 15	1	39	5	1	33,45	17,20
Позиция 15	1	40	5	1	32,3	15,0
Позиция 15	1	41	5	2	49,2	29,9
Позиция 15	1	42	5	1	32,2	15,8
Позиция 15	1	43	5	1	32,64	17,57
Позиция 15	1	44	5	1	29,52	14,45
Позиция 15	2	45	1	2	49,74	17,94
Позиция 15	2	46	1	1	32,2	15,7
Позиция 15	2	47	1	2	48,2	28,5
Позиция 15	2	48	1	1	33,2	16,0
Позиция 15	2	49	1	1	33,4	17,9
Позиция 15	2	50	2	1	28,44	13,55
Позиция 15	2	51	2	1	32,8	17,9
Позиция 15	2	52	2	1	32,2	15,7
Позиция 15	2	53	2	2	48,2	28,5
Позиция 15	2	54	2	1	33,2	16,0
Позиция 15	2	55	2	1	33,4	17,9
Позиция 15	2	56	3	1	28,44	13,55
Позиция 15	2	57	3	1	32,8	17,9
Позиция 15	2	58	3	1	32,2	15,7
Позиция 15	2	59	3	2	48,2	28,5
Позиция 15	2	60	3	1	33,2	16,0
Позиция 15	2	61	3	1	33,4	17,9
Позиция 15	2	62	4	1	28,44	13,55
Позиция 15	2	63	4	1	32,8	17,9
Позиция 15	2	64	4	1	32,2	15,7
Позиция 15	2	65	4	2	48,2	28,5
Позиция 15	2	66	4	1	33,2	16,0
Позиция 15	2	67	4	1	33,4	17,9
Позиция 15	2	68	5	1	28,44	13,55
Позиция 15	2	69	5	1	32,8	17,9
Позиция 15	2	70	5	1	32,2	15,7
Позиция 15	2	71	5	2	48,2	28,5
Позиция 15	2	72	5	1	33,2	16,0
Позиция 15	2	73	5	1	33,4	17,9
Позиция 15	3	74	1	2	49,8	18,0
Позиция 15	3	75	1	1	32,2	15,8
Позиция 15	3	76	1	2	49,5	29,9
Позиция 15	3	77	1	1	32,3	15,0
Позиция 15	3	78	1	1	33,4	16,1
Позиция 15	3	79	1	1	36,51	16,1
Позиция 15	3	80	1	1	29,13	14,05
Позиция 15	3	81	1	1	28,08	13,0
Позиция 15	3	82	2	1	29,52	14,45
Позиция 15	3	83	2	1	32,64	17,57
Позиция 15	3	84	2	1	32,20	15,80
Позиция 15	3	85	2	2	49,2	29,9
Позиция 15	3	86	2	1	32,3	15,0
Позиция 15	3	87	2	1	33,45	17,20
Позиция 15	3	88	2	1	36,51	16,1
Позиция 15	3	89	2	1	29,13	14,05
Позиция 15	3	90	2	1	28,08	13,0
Позиция 15	3	91	3	1	29,52	14,45
Позиция 15	3	92	3	1	32,64	17,57
Позиция 15	3	93	3	1	32,20	15,80
Позиция 15	3	94	3	2	49,2	29,9
Позиция 15	3	95	3	1	32,3	15,0
Позиция 15	3	96	3	1	33,45	17,20
Позиция 15	3	97	3	1	36,51	16,1
Позиция 15	3	98	3	1	29,13	14,05

Позиция 15	3	99	3	1	28,08	13,0
Позиция 15	3	100	4	1	29,52	14,45
Позиция 15	3	101	4	1	32,64	17,57
Позиция 15	3	102	4	1	32,20	15,80
Позиция 15	3	103	4	2	49,2	29,9
Позиция 15	3	104	4	1	32,3	15,0
Позиция 15	3	105	4	1	33,45	17,20
Позиция 15	3	106	4	1	36,51	16,1
Позиция 15	3	107	4	1	29,13	14,05
Позиция 15	3	108	4	1	28,08	13,0
Позиция 15	3	109	5	1	29,52	14,45
Позиция 15	3	110	5	1	32,64	17,57
Позиция 15	3	111	5	1	32,20	15,80
Позиция 15	3	112	5	2	49,2	29,9
Позиция 15	3	113	5	1	32,3	15,0
Позиция 15	3	114	5	1	33,45	17,20
Позиция 15	3	115	5	1	36,51	16,1
Позиция 15	3	116	5	1	29,13	14,05
Позиция 15	3	117	5	1	28,08	13,0

**Раздел 6.** О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, электрощитовая, техподполье, холодный чердак.

**Раздел 7.** О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  
- позиция 14 - 4 квартал 2018 года.

7.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска.

**Раздел 8.** О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируются добровольным волеизъявлением участников долевого строительства.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков не предпринимались.

8.2. Планируемая стоимость строительства МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМОВА, ПОЗИЦИЯ 14 по адресу: Российская Федерация. Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 218, составляет 88 800 000 (Восемьдесят восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей.

**Раздел 9.** О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Проектировщик: ООО «Главстрой-Недвижимость», Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-П № 197.2 (решение Совета СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа», протокол № ДСО-С-НП-ПСК-160915 от 16 сентября 2015 года), выданное СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа».

- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькоммунпроект», СРО-И-015-25122009 Свидетельство СРО № 0022.02-2010, выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

**Раздел 10.** О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

10.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (Залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику по договору аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

10.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании Договора страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2 ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 775001001 р/сч 40703810694000005576 в Банк ГПБ (АО) в г. Москва к/сч 30101810200000000823 БИК 044525823.

Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства (Выгодоприобретателям) по договорам участия в долевом строительстве, подтвержденные: решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Что подтверждается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее использование обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве на объект долевого строительства (многоквартирный жилой дом), согласно которого устанавливается размер страховой суммы в пользу выгодоприобретателя - Участника долевого строительства.

**Раздел 11.** Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.