

7-345161

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Союз-4»»
полное наименование организации – для
(ИНН 2635238514, 355000 г. Ставрополь,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-кт Кулакова, д.12В, оф.50).
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24.12.2019

№ 26-309000-115С-2019

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 529 по ул.Рогожникова, 19/4 в г.Ставрополе ООО «КОИН-С» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 26-2-1-3-0556-19 от 11.12.2019 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:12:012001:11257 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:12:012001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 26309000-0043 от 15.07.2019 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ИП «Буянов Владимир Николаевич» 2019г. Шифр: 4-18 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 17306,1 | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | 65146,7 | в том числе подземной части (куб. м): 8700,8 |
| | Количество этажей (шт.): | 5-9 | Высота (м): 29,05 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3284,6 | |
| | Иные показатели: | Площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 983,3 кв.; Торговая площадь – 289,4 кв.м. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/4 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” июня 20 22 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51 _____

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Уваров

(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома.

До начала строительного-монтажных работ рекомендуем Вам получить согласование проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).

До начала строительного-монтажных работ рекомендуем Вам установить ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями статьи 55 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 № 127, а также распоряжения заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.06.2014 № 961-р «Об утверждении образцов ограждений строительных площадок и мест проведения ремонтных работ на территории города Ставрополя».



*Принято
24.08.17
м.п.
СФ*